



Inhaltsverzeichnis

Seite

Öffentliche Bekanntmachungen

210

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan VBB-Lo 14 „Wohnbebauung Theobald-Renner-Straße“ entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit dem Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz – PlanSiG)

210

Öffentliche Ausschreibung

212

„Lieferung von funkferngesteuerten Geräteträger mit Raupenfahrwerk und Forst-Winde“

212

Öffentliche Bekanntmachungen

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan VBB-Lo 14 „Wohnbebauung Theobald-Renner-Straße“ entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit dem Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherungsgesetz – PlanSiG)

Der Stadtrat der Stadt Jena hat am 28.06.2023 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VBB-Lo 14 „Wohnbebauung Theobald-Renner-Straße“ gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Das Plangebiet befindet sich im Ortsteil Neulobeda zwischen mehreren Ästen der Theobald-Renner-Straße, unmittelbar nordwestlich der vorhandenen Wohnbebauung. Der Geltungsbereich des Plangebietes ist im beigefügten Übersichtsplan (Abbildung 1) dargestellt.



Abbildung 1: Eingenordetes und unmaßstäbliches Luftbild mit Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens ist insbesondere die Schaffung der planerischen Voraussetzungen für die Errichtung von 6 einzelnen Mehrfamilienhäusern mit insgesamt ca. 150 Wohnungen und die Anordnung dieser Häuser um einen begrünten Anger.

Der vom Stadtrat am 28.06.2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VBB-Lo 14 „Wohnbebauung Theobald-Renner-Straße“ – bestehend aus Planzeichnung mit vorhabenbezogenem Bebauungsplan (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) sowie Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen und der Begründung – wird in der Zeit

vom 14.07.2023 bis einschließlich 14.09.2023

auf der Internetseite der Stadt Jena www.jena.de unter der Rubrik ‚Rathaus & Service‘ → ‚Rathaus‘ → ‚Stadtverwaltung‘ → ‚Ausschreibungen & Auslegungen‘ öffentlich ausgelegt. Ergänzend sind die benannten Planunterlagen innerhalb dieses

Zeitraums im Verwaltungsgebäude Am Anger 26, 2. Etage, zu folgenden Öffnungszeiten einsehbar:

Montag/ Dienstag: 8.00 – 12.00 und 13.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag: 8.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr
Freitag: 8.00 – 12.00 Uhr

Eine Terminvereinbarung zur Erörterung des Entwurfs kann über die Telefonnummer des Sekretariats des Fachdienstes Stadtplanung (03641) 49-5202 oder per E-Mail über fd-stadtplanung@jena.de erfolgen.

Im Auslegungszeitraum besteht bis zum Ende der Auslegungsfrist am **14. September 2023** (Datum des Poststempels) die Möglichkeit, Stellungnahmen zur Planung schriftlich oder elektronisch an die Stadtverwaltung zu senden:

Stadtverwaltung Jena
Postfach100 338
07703 Jena

oder per E-Mail an fd-stadtplanung@jena.de.

Zusätzlich zur öffentlichen Auslegung besteht auch im **Stadtteilbüro Lobeda** in Lobeda-West, Karl-Marx-Allee 28, 07747 Jena im Zeitraum vom 14.07.2023 bis einschließlich 14.09.2023 während der regulären Öffnungszeiten sowie nach Vereinbarung die Möglichkeit zur Einsichtnahme in die Planunterlagen. Das Stadtteilbüro kann telefonisch über (03641) 361057 oder per E-Mail über sb@jenalobeda.de erreicht werden. Die Öffnungszeiten des Stadtteilbüros sind:

Montag: 10.00 – 14.00 Uhr
Dienstag bis Donnerstag: 10.00 – 16.00 Uhr

Ergänzend zur öffentlichen Auslegung ist eine öffentliche Bürgerinformationsveranstaltung vorgesehen, bei der Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung gegeben wird. Diese findet voraussichtlich am **05.09.2023** in Lobeda-West im **Stadtteilzentrum LISA**, Werner-Seelenbinder-Straße 28a, 07747 Jena ab **18:00 Uhr** statt.

Hiermit wird die öffentliche Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VBB-Lo 14 „Wohnbebauung Theobald-Renner-Straße“ bekannt gemacht.

Zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden folgende Fachgutachten und sonstigen umweltrelevanten Fachbeiträge öffentlich ausgelegt:

- **Begründung zum Bebauungsplan** mit Umweltbericht, Maßnahmenblättern für die grünordnerischen Maßnahmen, Aussagen zu den Auswirkungen der Planung, Baumkataster und Baumliste
- **Bodenschutzrechtliche Detailuntersuchung Altes Heizhaus Lobeda-West** mit Aussagen zu den Schutzgütern Boden, Grundwasser, Oberflächengewässer und Menschliche Gesundheit
- **Ergänzende Untersuchung zur Detailuntersuchung Altes Heizhaus** mit Aussagen zu Schadstoffen und Empfehlungen zur Sanierung
- **Baugrunduntersuchung und Gründungsberatung** mit Aussagen zur Baugrundeignung und bautechnischen Folgerungen
- **Hydrologisch-Hydrogeologisches Gutachten** mit Aussagen zur Versickerung und Ableitung von Regenwasser
- **Gutachten Fledermäuse** mit Bestandserfassung und Aussagen zu erforderlichen Artenschutz- und Kompensationsmaßnahmen
- **Brutvogelkartierung inkl. Artenschutzfachbeitrag Brutvögel** mit Bestandserfassung und Aussagen zur Sicherung der kontinuierlichen ökologischen Funktionalität
- **Schalltechnische Voruntersuchung** mit Aussagen zu den auf die geplante Bebauung einwirkenden Verkehrsgeräuschen
- **Schalltechnische Untersuchung** mit Untersuchungen und Prognosen zum Gewerbe-, Verkehrs- und Sportlärm
- **Mobilitätskonzept** mit Aussagen zur Entwicklung des Verkehrsaufkommens, zum Stellplatzbedarf, zu den Belastungen des umliegenden Verkehrsraums

Hinweise

Ergänzende Informationen zum Planungsvorhaben und eine Projektbeschreibung sind auf der Internetseite der jenawohnen GmbH unter <https://www.stadtwerke-jena.de/wohnen/wohnungsbau/theobald-renner-strasse> zu finden.

Öffentliche Auslegungen gemäß BauGB erfolgen bis zum 31.12.2023 entsprechend den Corona-Sonderregelungen im Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2234).

Gemäß PlanSiG ist die öffentliche Auslegung der Planunterlagen im Internet für alle Kommunen verpflichtend. Zusätzlich sind der Öffentlichkeit erweiterte Möglichkeiten zur Information anzubieten. Daher bestehen zusätzlich folgende Möglichkeiten zur Einsichtnahme in die Planunterlagen:

- in den Räumlichkeiten des Dezernats Stadtentwicklung und Umwelt im Verwaltungsgebäude Am Anger 26 sowie
- im Stadteilbüro Lobeda in Lobeda-West, Karl-Marx-Allee 28, zu den jeweiligen o.g. Öffnungszeiten.

Bei der Abgabe von Stellungnahmen ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Ohne Zuordnung der Stellungnahme kann die Einschätzung der Betroffenheit privater Belange erschwert sein.

Mit der Abgabe der Stellungnahme wird in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Bauleitplanverfahrens eingewilligt. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Artikel 6 Absatz 1 lit. e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 3 lit. b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch (BauGB). In Umsetzung der Informationspflichten der EU-Datenschutzgrundverordnung können am o.g. Auslegungsort in der Stadtverwaltung Jena innerhalb der Öffnungszeiten und auf der Internetseite zur Auslegung die erforderlichen Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen des Verfahrens eingesehen werden.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist.

ausgefertigt:

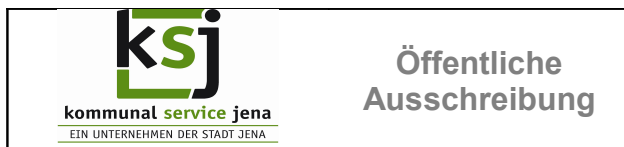
Jena, den 29.06.2023

Stadt Jena
DER OBERBÜRGERMEISTER

gez. Dr. Thomas Nitzsche
(Oberbürgermeister)

Siegel

Öffentliche Ausschreibung



Hinweis auf die Bekanntmachung einer Öffentlichen Ausschreibung

Der Auftraggeber Gewässerunterhaltungsverband Untere Saale/Roda, Löbstedter Straße 56, 07749 Jena (Tel.: 03641 / 6361100), hat unter der Vergabenummer: 534-2023 GUV-USR für den Vergabegegenstand nach UVgO

„Lieferung von funkferngesteuerten Geräteträger mit Raupenfahrwerk und Forst-Winde“

die Bekanntmachung einer Öffentlichen Ausschreibung auf der Vergabepattform <https://www.dtv.de>, der Internetseite des KommunalService Jena (www.ksj.jena.de/ausschreibungen) und www.bund.de veröffentlicht. Die Unterlagen können unter folgenden Link heruntergeladen werden:

<https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y4GY1H3YHR7H/documents>

Angebotsfrist: 10.08.2023, 10:00 Uhr