

Maßnahmeblatt		Maßnahmen-Nr.: V 1
Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Wohngebiet Leibnizstraße Südteil“ Nr. B-Zw 01.1	Gemarkung: Zwätzen Flur: 3 Flurstück(e): Flächengröße:	
Planungsträger: Stadt Jena Planung: Stadt Jena Datum: 06.11.2019		
Beeinträchtigungen:	<input type="radio"/> Eingriff ausgleichbar <input type="radio"/> Eingriff nicht ausgleichbar	
<p>- Vermeidung der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und von Lebensräumen</p>		
betroffene Schutzgüter:		
<input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input type="checkbox"/> Boden <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna		
Maßnahmetyp:		
<input checked="" type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme <input type="radio"/> Minimierungsmaßnahme <input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme <input type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme		
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:		
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:		
<p>Erhalt von Einzelbäumen des Altbaumbestandes, Schutz nach DIN 18920 und RAS-LP 4</p>		
Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB		
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:		
<ul style="list-style-type: none"> - mindestens gleichwertiger Ersatz bei Verlust von Bäumen und Gehölzen unter Anwendung der Baumschutzsatzung - Ersatzpflanzungen sind am Standort vorzunehmen, sofern diese Bäume Bestandteil straßenbegleitender Baumreihen sind; andernfalls sollen Ersatzpflanzungen vorzugsweise an gleicher Stelle erfolgen, können aber auch in begründeten Fällen an anderer Stelle vorgenommen werden. - Die Artenauswahl für Nachpflanzungen ist aus den Vorgaben der Broschüre „Bäume in Jena“ (Raumtyp 4A) zu treffen. - Die Entscheidung zu Anzahl, Baumart, Pflanzqualität und Pflanzstandort trifft die Untere Naturschutzbehörde im Rahmen der Fällgenehmigung. 		
Maßnahmedurchführung/-sicherung:		
Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am:	Funktionskontrolle: alle 24 Monate	
<input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung: öffentliche Grünfläche/nichtüberbaubare Grundstücksfläche	Flächensicherung: <input type="radio"/> Ankauf <input type="radio"/> Pacht <input type="radio"/> sonstiges:	künftiger Eigentümer: Stadt Jena/privat künftige Unterhaltung: Stadt Jena/privat

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: V 2

Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Wohngebiet Leibnizstraße Südteil“ Nr. B-Zw 01.1	Gemarkung: Zwätzen Flur: 3 Flurstück(e): Flächengröße:		
Planungsträger: Stadt Jena Planung: Stadt Jena Datum: 06.11.2019			
Beeinträchtigungen:	<input type="radio"/> Eingriff ausgleichbar <input type="radio"/> Eingriff nicht ausgleichbar		
<p>- mit der Errichtung baulicher Anlagen (Hochbaukörper, Zufahrten, Wege und Stellplätze) innerhalb der überbaubaren Grundstücksanteile verbundene bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren, insbesondere optische Veränderungen, Flächenversiegelung, das Entfernen von Pflanzendecke und Bodenkrume sowie die Beseitigung von Lebensräumen</p>			
betroffene Schutzgüter: <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input type="checkbox"/> Boden <input type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
Maßnahmetyp:			
<input checked="" type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme	<input type="radio"/> gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
- Straßenbäume auf Grünstreifen			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
<p>- Erhalt der im Rahmen der Umsetzung des Bebauungsplanes gepflanzten Straßenbäume (insgesamt 25 Stück) entlang der Leibnizstraße entsprechend der Darstellung des Bebauungsplanes,</p>			
Biotopschlüssel Zielbiotop: 9311 (nach TLMNU 1999) Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Absatz 1 Nr. 25b BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
<ul style="list-style-type: none">- art- und standortgleiche Nachpflanzung bei Abgang einzelner Bäume als Hochstamm aus extra weitem Stand mit einem Stammumfang von mind. 18-20 cm, 4 x verpflanzt, Pflanzung gemäß DIN 18916- dauerhafte Pflege der Rasenfläche unter den Bäumen, auftretende Fehlstellen sind regelmäßig mit geeignetem Saatgut nachzusäen- alternativ Unterpflanzung der Freifläche unter den Bäumen mit niedrigwüchsigen Sträuchern- bei Nachpflanzungen bzw. Nachsaaten Fertigstellungspflege (über 1 Vegetationsperiode) und Entwicklungspflege (über 2 Vegetationsperioden) gemäß DIN 18919- Schnitt gemäß Gehölzentwicklung			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am:	Funktionskontrolle: alle 24 Monate		
<input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung: Verkehrsgrün	Flächensicherung: <input type="radio"/> Ankauf <input type="radio"/> Pacht <input type="radio"/> sonstiges:	künftiger Eigentümer: Stadt Jena künftige Unterhaltung: Stadt Jena	

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: V 3

<p>Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Wohngebiet Leibnizstraße Südteil“ Nr. B-Zw 01.1</p> <p>Planungsträger: Stadt Jena</p> <p>Planung: Stadt Jena</p> <p>Datum: 06.11.2019</p>	<p>Gemarkung: Zwätzen</p> <p>Flur: 3</p> <p>Flurstück(e):</p> <p>Flächengröße:</p>				
<p>Beeinträchtigungen:</p>	<input type="radio"/> Eingriff ausgleichbar <input type="radio"/> Eingriff nicht ausgleichbar				
<p>- Beseitigungen von Großgehölzen, insbesondere von Bäumen und damit Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sowie Beseitigung von faunistischen Lebensräumen</p>					
<p>betroffene Schutzgüter:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input type="checkbox"/> Boden <input type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna</p>					
<p>Maßnahmetyp:</p> <table border="1"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme</td> <td><input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme</td> <td><input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme</td> <td><input type="radio"/> gestalterische Maßnahme</td> </tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme	<input type="radio"/> gestalterische Maßnahme
<input checked="" type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme	<input type="radio"/> gestalterische Maßnahme		
<p>Ausgangszustand von Natur und Landschaft:</p>					
<p>Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:</p>					
<p>- Erhalt und Pflege eines öffentlichen Grünzuges in Verlängerung der Naumburger Straße (Stichstraße, Zufahrt zu Gesundheitszentrum und Einkaufsmarkt) unter Erhalt der vorhandenen Lindenallee (Altbäume, bereits vorgenommene Nachpflanzungen und Ergänzungspflanzung (Maßnahme G 6), Bestand derzeit insgesamt 21 Bäume, Zielstellung: 24 Bäume - Die Bäume sind solange wie möglich zu erhalten (ggf. Vorkommen des Eremit) - Breite des Grünzuges durchgängig mind. 26m - Breite der geplanten Wege max. 3m (Wege wurden überwiegend bereits hergestellt) - keine Leitungsverlegung im Bereich der Grünfläche - keine Aufschüttung oder Abtragung im Wurzelbereich der Bäume - Bei Baumaßnahmen im Bereich der Lindenallee (Neuanlage Querwege im westlichen und mittleren Bereich der Allee) ist der Aushub für die Befestigung der Wegeverbindungen auf maximal 20 cm unter der vorhandenen Geländeoberkante zu begrenzen, um Beschädigungen am Wurzelwerk der vorhandenen Großbäume zu vermeiden.</p>					
<p>Biotopschlüssel Zielbiotop: 9311 (nach TLMNU 1999) Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Absatz 1 Nr. 25b BauGB</p>					
<p>Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:</p>					
<p>- Nachpflanzung abgängiger Bäume als Winterlinden (<i>Tilia cordata</i>), 18-20 cm, 4 x verpflanzt, Pflanzung gemäß DIN 18916 - Begrünung der Freifläche unter den Bäumen mit Rasen oder Stauden, - mind. 3x jährlich Mahd, Nachsaat bei Bedarf - bei Nachpflanzungen: Fertigstellungspflege (über 1 Vegetationsperiode) und Entwicklungspflege (über 2 Vegetationsperioden) gemäß DIN 18919 - Ersatz ausfallender Gehölze, Schnitt gemäß Gehölzentwicklung - dauerhafte Pflege</p>					
<p>Maßnahmedurchführung/-sicherung:</p>					
<p>Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am:</p>	<p>- Funktionskontrolle: alle 24 Monate</p>				
<input checked="" type="radio"/> Nutzungsänderung/-beschränkung: öffentliche Grünfläche	<p>Flächensicherung:</p> <p><input type="radio"/> Ankauf <input type="radio"/> Pacht <input type="radio"/> sonstiges:</p>	<p>künftiger Eigentümer: Stadt Jena</p> <p>künftige Unterhaltung: Stadt Jena</p>			

Maßnahmeblatt		Maßnahmen-Nr.: CEF 1	
Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Wohngebiet Leibnizstraße Südteil“ Nr. B-Zw 01.1 Planungsträger: Stadt Jena Planung: Stadt Jena Datum: 06.11.2019		Gemarkung: Zwätzen Flur: 3 Flurstück(e): Flächengröße:	
Beeinträchtigungen:		<input type="radio"/> Eingriff ausgleichbar <input type="radio"/> Eingriff nicht ausgleichbar	
<p>- Überbauung von Lebensraum der Zauneidechse</p>			
betroffene Schutzgüter: <input type="checkbox"/> Landschaftsbild <input type="checkbox"/> Boden <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
Maßnahmetyp: <input checked="" type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme <input type="radio"/> Minimierungsmaßnahme <input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme <input type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme			
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
Habitataufwertung des Lebensraums für die Zauneidechse am Lärmschutzwall			
Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
<ul style="list-style-type: none"> - Anlage von 4 Steinpackungen aus grobem Material (ca. 20-40 cm Kantenlänge) mit einer Mindestgröße von je 10 m² (an der südostexponierten Dammseite nahe der Dammkrone) - südlich der Steinpackungen ist ein Bereich von jeweils 5 m gehölzfrei zu halten - Mahd der Dammkrone 1x jährlich (Ende Juni bis Ende Juli) - Rückschnitt von Gehölzen auf der bahnzugewandten Ostseite bei einem Deckungsgrad >50 %; Entfernung von sich ggf. entwickelnden großkronigen Laubbäumen - keine Pflanzung großkroniger Bäume auf der westexponierten Dammböschung 			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn: Herbst vor Beginn der Lenkungsmaßnahmen zur Umsiedlung der Zauneidechsen Fertigstellung am:		Funktionskontrolle: alle 24 Monate	
<input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung: private Grünfläche		Flächensicherung: <input type="radio"/> Ankauf <input type="radio"/> Pacht <input type="radio"/> sonstiges:	
		künftiger Eigentümer: private Grundstückseigentümer künftige Unterhaltung: private Grundstückseigentümer	

Maßnahmeblatt		Maßnahmen-Nr.: M 1
Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Wohngebiet Leibnizstraße Südteil“ Nr. B-Zw 01.1 Planungsträger: Stadt Jena Planung: Stadt Jena Datum: 06.11.2019		Gemarkung: Zwätzen Flur: 3 Flurstück(e): Flächengröße:
Beeinträchtigungen:		<input type="radio"/> Eingriff ausgleichbar <input type="radio"/> Eingriff nicht ausgleichbar
<p>- Beeinträchtigung des Bodens durch Bodenverdichtung und -versiegelung, Reduzierung der Regenwasserversickerung</p>		
betroffene Schutzgüter: <input type="checkbox"/> Landschaftsbild <input checked="" type="checkbox"/> Boden <input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Klima/Luft <input type="checkbox"/> Flora/Fauna		
Maßnahmetyp: <input type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme <input checked="" type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme <input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme <input type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme		
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:		
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:		
<p>Festsetzung der Ausführung ebenerdiger Stellplätze in wasserdurchlässiger Befestigung</p>		
Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Abs. 1, Nr. 4		
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:		
<p>Verwendet werden können beispielsweise versickerungsfähiges Pflaster (Ökopflaster), Pflaster mit breitem Fugenabstand, Wabenplatten (Kunststoff oder Beton) oder Schotterrasen</p>		
Maßnahmedurchführung/-sicherung:		
Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am:		Funktionskontrolle am:
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung:	Flächensicherung: <input type="radio"/> Ankauf <input type="radio"/> Pacht <input type="radio"/> sonstiges:	künftiger Eigentümer: Stadt Jena / private Grundstückseigentümer künftige Unterhaltung: Stadt Jena / private Grundstückseigentümer

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: **G 1**

<p>Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Wohngebiet Leibnizstraße Südteil“ Nr. B-Zw 01.1</p> <p>Planungsträger: Stadt Jena</p> <p>Planung: Stadt Jena</p> <p>Datum: 06.11.2019</p>	<p>Gemarkung: Zwätzen</p> <p>Flur: 3</p> <p>Flurstück(e):</p> <p>Flächengröße:</p>				
<p>Beeinträchtigungen:</p>	<input type="radio"/> Eingriff ausgleichbar <input type="radio"/> Eingriff nicht ausgleichbar				
<p>- Beseitigungen von Großgehölzen, insbesondere von Bäumen und damit Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sowie Beseitigung von faunistischen Lebensräumen</p>					
<p>betroffene Schutzgüter:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input type="checkbox"/> Boden <input type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna</p>					
<p>Maßnahmetyp:</p> <table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme</td> <td><input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme</td> <td><input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme	<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme
<input type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme	<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme		
<p>Ausgangszustand von Natur und Landschaft:</p> <p>- befestigte Fläche (Lagerplatz)</p> <p>Biotopschlüssel Ausgangsbiotop: 9213, 8392 (nach TLMNU 1999)</p>					
<p>Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:</p> <p>Gestaltung des Quartiersplatzes mit einem großkronigen Laubbaum</p> <p>Biotopschlüssel Zielbiotop: 9311 (nach TLMNU 1999)</p> <p>Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB</p>					
<p>Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anpflanzung eines großkronigen Laubbaumes, StU 20-25 cm, 4 x verpflanzt, Pflanzung gemäß DIN 18916 - Die Artenauswahl ist aus den Vorgaben der Broschüre „Bäume in Jena“ (Raumtyp 4A) zu treffen. - Fertigstellungspflege (über 1 Vegetationsperiode) und Entwicklungspflege (über 2 Vegetationsperioden) gemäß DIN 18919 - Ersatz bei Ausfall, Schnitt gemäß Gehölzentwicklung - dauerhafte Pflege 					
<p>Maßnahmedurchführung/-sicherung:</p> <table border="1"> <tr> <td>Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am: in der der Fertigstellung des Quartiersplatzes folgenden Vegetationsperiode</td> <td>Funktionskontrolle: 12 Monate nach Fertigstellung 36 Monate nach Fertigstellung</td> </tr> </table>		Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am: in der der Fertigstellung des Quartiersplatzes folgenden Vegetationsperiode	Funktionskontrolle: 12 Monate nach Fertigstellung 36 Monate nach Fertigstellung		
Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am: in der der Fertigstellung des Quartiersplatzes folgenden Vegetationsperiode	Funktionskontrolle: 12 Monate nach Fertigstellung 36 Monate nach Fertigstellung				
<input checked="" type="radio"/> Nutzungsänderung/-beschränkung: öffentliche Verkehrsfläche	<p>Flächensicherung:</p> <p><input type="radio"/> Ankauf <input type="radio"/> Pacht <input type="radio"/> sonstiges:</p>	<p>künftiger Eigentümer: Stadt Jena</p> <p>künftige Unterhaltung: Stadt Jena</p>			

Maßnahmeblatt		Maßnahmen-Nr.: G 2	
Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Wohngebiet Leibnizstraße Südteil“ Nr. B-Zw 01.1 Planungsträger: Stadt Jena Planung: Stadt Jena Datum: 06.11.2019		Gemarkung: Zwätzen Flur: 3 Flurstück(e): Flächengröße:	
Beeinträchtigungen:		<input type="radio"/> Eingriff ausgleichbar <input type="radio"/> Eingriff nicht ausgleichbar	
<p>- mit der Errichtung baulicher Anlagen (Hochbaukörper, Zufahrten, Wege und Stellplätze) innerhalb der überbaubaren Grundstücksanteile verbundene bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren, insbesondere optische Veränderungen, Flächenversiegelung, das Entfernen von Pflanzendecke und Bodenkrume sowie die Beseitigung von Lebensräumen</p>			
betroffene Schutzgüter: <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input type="checkbox"/> Boden <input type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme	<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
<p>- befestigte /unbefestigte Fläche (Lagerplatz), Biotopschlüssel Ausgangsbiotop: 9213, 8392 (nach TLMNU 1999)</p>			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
<p>Anpflanzung von Straßenbäumen entlang der Straßen Immanuel-Kant-Straße, Leibnizstraße, Arthur-Schopenhauer-Ring sowie Joachim-Darjes-Straße ein- bzw. beidseitig gemäß den Darstellungen des Bebauungsplanes Biotopschlüssel Zielbiotop: 9311 (nach TLMNU 1999) Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB</p>			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
<ul style="list-style-type: none"> - Anpflanzung von 77 mittel- bis großkronigen Bäumen, Stammumfang 18-20 cm, 4 x verpflanzt, Pflanzung gemäß DIN 18916 - Bäume innerhalb der Verkehrsgrünflächen sollen eine mind. 8m² große unversiegelte Pflanzfläche erhalten, Unterpflanzung der Bäume mit niedrigwüchsigen Sträuchern bzw. Begrünung mit Rasen, - je Straßenzug sind Bäume der gleichen Art zu verwenden, - Artenauswahl: soweit für den entsprechenden Straßenzug noch keine Bäume vorhanden sind, gemäß den Vorgaben der Broschüre „Bäume in Jena“ (Raumtyp 4A) - Fertigstellungspflege (über 1 Vegetationsperiode) und Entwicklungspflege (über 2 Vegetationsperioden) gemäß DIN 18919 - Ersatz ausfallender Gehölze, Schnitt gemäß Gehölzentwicklung - dauerhafte Pflege 			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am: jeweils mit überwiegender Fertigstellung angrenzender Wohnbebauung		Funktionskontrolle: 12 Monate nach Fertigstellung 36 Monate nach Fertigstellung	
<input checked="" type="radio"/> Nutzungsänderung/-beschränkung: Verkehrsgrün, Straßenfläche	Flächensicherung: <input type="radio"/> Ankauf <input type="radio"/> Pacht <input type="radio"/> sonstiges:	künftiger Eigentümer: Stadt Jena künftige Unterhaltung: Stadt Jena	

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: **G 3**

Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Wohngebiet Leibnizstraße Südteil“ Nr. B-Zw 01.1	Gemarkung: Zwätzen Flur: 3 Flurstück(e): Flächengröße:		
Planungsträger: Stadt Jena Planung: Stadt Jena Datum: 06.11.2019			
Beeinträchtigungen:	<input type="radio"/> Eingriff ausgleichbar <input type="radio"/> Eingriff nicht ausgleichbar		
<p>- Beseitigungen von Großgehölzen, insbesondere von Bäumen und damit Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sowie Beseitigung von faunistischen Lebensräumen</p>			
betroffene Schutzgüter: <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input type="checkbox"/> Boden <input type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna			
Maßnahmetyp:			
<input type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme	<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:			
<p>- befestigte /unbefestigte Fläche (Lagerplatz), Biotopschlüssel Ausgangsbiotop: 9213, 8392 (nach TLMNU 1999)</p>			
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:			
<p>Anpflanzung von mind. 13 Laubbäumen innerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksfläche im GE in Ergänzung des vorhandenen Baumbestandes, Pflanzung vorzugsweise als Baumreihen entlang der Leibniz- sowie der Brückenstraße gemäß der Darstellung des Bebauungsplanes , Biotopschlüssel Zielbiotop: 9311 (nach TLMNU 1999)</p>			
<p>Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB</p>			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:			
<ul style="list-style-type: none"> - Anpflanzung von mind. 13 Bäumen, 18-20 cm, 4 x verpflanzt, Pflanzung gemäß DIN 18916 - es sollten nach Möglichkeit je Reihe Bäume der gleichen Art verwendet werden, um eine Einheitlichkeit zu erzielen, die Standorte der Bestandsbäume und deren Art sind hierbei zu berücksichtigen, alternativ ist die Auswahl der Art ist entsprechend den Vorgaben der Broschüre „Bäume in Jena“ (Raumtyp 4A) zu treffen - Unterpflanzung der Freifläche unter den Bäumen mit niedrigwüchsigen Sträuchern bzw. Begrünung mit Rasen, - Fertigstellungspflege (über 1 Vegetationsperiode) und Entwicklungspflege (über 2 Vegetationsperioden) gemäß DIN 18919 - Ersatz ausfallender Gehölze, Schnitt gemäß Gehölzentwicklung - dauerhafte Pflege 			
Maßnahmedurchführung/-sicherung:			
<p>Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am: jeweils mit überwiegender Fertigstellung angrenzender Gewerbebebauung,</p>	<p>Funktionskontrolle: 12 Monate nach Fertigstellung 36 Monate nach Fertigstellung</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung: nicht überbaubare Grundstücksfläche	Flächensicherung: <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Ankauf <input type="radio"/> Pacht <input type="radio"/> sonstiges: 	künftiger Eigentümer: privater Grundstückseigentümer künftige Unterhaltung: privater Grundstückseigentümer	

Maßnahmeblatt		Maßnahmen-Nr.: G 4				
Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Wohngebiet Leibnizstraße Südteil“ Nr. B-Zw 01.1	Gemarkung: Zwätzen Flur: 3 Flurstück(e): Flächengröße:					
Planungsträger: Stadt Jena Planung: Stadt Jena Datum: 06.11.2019						
Beeinträchtigungen:		<input type="radio"/> Eingriff ausgleichbar <input type="radio"/> Eingriff nicht ausgleichbar				
<p>- mit der Errichtung baulicher Anlagen (Hochbaukörper, Zufahrten, Wege und Stellplätze) innerhalb der überbaubaren Grundstücksanteile verbundene bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren, insbesondere optische Veränderungen, Flächenversiegelung, das Entfernen von Pflanzendecke und Bodenkrume sowie die Beseitigung von Lebensräumen</p>						
betroffene Schutzgüter: <input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input type="checkbox"/> Boden <input type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna						
Maßnahmetyp: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme</td> <td style="width: 25%;"><input type="radio"/> gestalterische Maßnahme</td> </tr> </table>			<input type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme	<input type="radio"/> gestalterische Maßnahme
<input type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme	<input type="radio"/> gestalterische Maßnahme			
Ausgangszustand von Natur und Landschaft: <ul style="list-style-type: none"> - befestigte /unbefestigte Fläche (Lagerplatz), 						
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung: <p><u>Ziel:</u> Baumpflanzungen innerhalb der allgemeinen Wohngebiete (tlw. entlang von Erschließungsstraßen und -wegen)</p> <p>- Innerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksfläche der (Bereich WA und MI) sind gemäß Plandarstellung 18 mittel- bis großkronige Laubbäume mit einem Stammumfang 18-20cm in Ergänzung des vorhandenen Gehölzbestandes zu pflanzen (Bereich öffentliche Stellplätze Fußweg zwischen den WA 3.2, südlicher Abschnitt Leibnizstraße, westlich Joachim-Darjes-Str.). Die Artenauswahl ist aus der Broschüre „Bäume in Jena“ (Raumtyp 4A) zu treffen.</p> <p>Biotopschlüssel Zielbiotop: 9311 (nach TLMNU 1999)</p> <p>Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Absatz 1 Nr. 25b BauGB</p>						
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept: <ul style="list-style-type: none"> - Anpflanzung von mittel- bis großkronigen Laubbäumen, als Hochstamm, 3 x verpflanzt, mit einem Stammumfang von mind. 18-20 cm, Pflanzung gemäß DIN 18916 - Nachpflanzung bei Abgang einzelner Bäume in der vorgegebenen Pflanzqualität - die An- bzw. Nachpflanzungen sind jeweils in Reihe straßen-, wege-, stellplatzbegleitend vorzunehmen - für die einzelnen Reihen sind jeweils Bäume gleicher Art zu verwenden - dauerhafte Pflege und regelmäßige Schnittmaßnahmen entsprechend Gehölzentwicklung 						
Maßnahmedurchführung/-sicherung: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Maßnahmebeginn am: Fertigstellung: mit Errichtung des Hochbaukörpers auf dem jeweiligen Baugrundstück</td><td style="width: 33%;">Funktionskontrolle: 12 Monate nach Fertigstellung 36 Monate nach Fertigstellung</td><td style="width: 33%;"></td></tr> </table>			Maßnahmebeginn am: Fertigstellung: mit Errichtung des Hochbaukörpers auf dem jeweiligen Baugrundstück	Funktionskontrolle: 12 Monate nach Fertigstellung 36 Monate nach Fertigstellung		
Maßnahmebeginn am: Fertigstellung: mit Errichtung des Hochbaukörpers auf dem jeweiligen Baugrundstück	Funktionskontrolle: 12 Monate nach Fertigstellung 36 Monate nach Fertigstellung					
<input type="radio"/> Nutzungsänderung/-beschränkung: nicht überbaubare Grundstücksfläche	Flächensicherung: <input type="radio"/> Ankauf <input type="radio"/> Pacht <input type="radio"/> sonstiges:	künftiger Eigentümer: private Grundstückseigentümer künftige Unterhaltung: private Grundstückseigentümer				

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: **G 5**

<p>Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Wohngebiet Leibnizstraße Südteil“ Nr. B-Zw 01.1</p> <p>Planungsträger: Stadt Jena</p> <p>Planung: Stadt Jena</p> <p>Datum: 06.11.2019</p>	<p>Gemarkung: Zwätzen</p> <p>Flur: 3</p> <p>Flurstück(e):</p> <p>Flächengröße:</p>
<p>Beeinträchtigungen:</p>	<input type="radio"/> Eingriff ausgleichbar <input type="radio"/> Eingriff nicht ausgleichbar

- mit der Errichtung baulicher Anlagen (Hochbaukörper, Zufahrten, Wege und Stellplätze) innerhalb der überbaubaren Grundstücksanteile verbundene bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren, insbesondere optische Veränderungen, Flächenversiegelung, das Entfernen von Pflanzendecke und Bodenkrume sowie die Beseitigung von Lebensräumen

betroffene Schutzgüter:

Landschaftsbild Boden Wasser Klima/Luft Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

<input type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme	<input type="radio"/> gestalterische Maßnahme
--	---	---	---

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

- befestigte /unbefestigte Fläche (Lagerplatz),

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

Ziel: Anlage einer geschlossenen Heckenstruktur zur Gliederung größerer Baufelder

- Innerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksfläche (Bereich WA, östlich der Leibnizstraße) sind gemäß Plandarstellung geschlossene Baum-/Strauchhecken in einer Gesamtlänge von 310m zu pflanzen. Insgesamt sind 38 mittel- bis großkronige Laubbäume mit einem Stammumfang von 16-18cm sowie 170 St. Sträucher, Pflanzqualität 60-100cm in ca. 1,50m Abstand entsprechend der Plandarstellung zu pflanzen. Bei der Auswahl der Sträucher sind mind. 2 m hoch wachsende Arten zu wählen. Für 50% der Sträucher sollen gebietsheimische Arten ausgewählt werden. Die Baumstandorte sind innerhalb der vorgegebenen linearen Struktur variabel. Die Baumartenauswahl ist aus der Broschüre „Bäume in Jena“ (Raumtyp 4A) zu treffen.

Biotopschlüssel Zielbiotop: 9311 (nach TLMNU 1999)

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Absatz 1 Nr. 25b BauGB

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

- Anpflanzung von 38 St. mittel- bis großkronigen Laubbäumen, als Hochstamm, 3 x verpflanzt, mit einem Stammumfang von mind. 16-18 cm, Pflanzung gemäß DIN 18916
- Anpflanzung von insgesamt 170 St. Sträuchern, Pflanzqualität 60-100cm
- Nachpflanzung bei Abgang einzelner Bäume in der vorgegebenen Pflanzqualität
- Nachpflanzung einzelner Sträucher, sobald sich größere Lücken auftun
- dauerhafte Pflege und regelmäßige Schnittmaßnahmen entsprechend Gehölzentwicklung

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

<p>Maßnahmebeginn am: Fertigstellung: mit Fertigstellung der angrenzenden Hochbaukörpers</p> <p><input type="radio"/> Nutzungsänderung/-beschränkung: nicht überbaubare Grundstücksfläche</p>	<p>Funktionskontrolle: 12 Monate nach Fertigstellung 36 Monate nach Fertigstellung</p> <p>Flächensicherung: <input type="radio"/> Ankauf <input type="radio"/> Pacht <input type="radio"/> sonstiges:</p>	<p>künftiger Eigentümer: private Grundstückseigentümer</p> <p>künftige Unterhaltung: private Grundstückseigentümer</p>
--	---	--

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: **G 6**

<p>Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Wohngebiet Leibnizstraße Südteil“ Nr. B-Zw 01.1</p> <p>Planungsträger: Stadt Jena</p> <p>Planung: Stadt Jena</p> <p>Datum: 06.11.2019</p>	<p>Gemarkung: Zwätzen</p> <p>Flur: 3</p> <p>Flurstück(e):</p> <p>Flächengröße:</p>
<p>Beeinträchtigungen:</p>	<input type="radio"/> Eingriff ausgleichbar <input type="radio"/> Eingriff nicht ausgleichbar

- mit der Errichtung baulicher Anlagen (Hochbaukörper, Zufahrten, Wege und Stellplätze) innerhalb der überbaubaren Grundstücksanteile verbundene bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren, insbesondere optische Veränderungen, Flächenversiegelung, das Entfernen von Pflanzendecke und Bodenkrume sowie die Beseitigung von Lebensräumen

betroffene Schutzgüter:

Landschaftsbild Boden Wasser Klima/Luft Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

<input type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme	<input type="radio"/> gestalterische Maßnahme
--	---	---	---

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

- öffentlicher Grünzug, Lindenallee

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

Ziel: Verlängerung der Lindenallee in östlicher Richtung um ein Baumpaar sowie Ergänzungspflanzung in bestehender Lücke in der südlichen Reihe (ggf. erst möglich bei Abgang der beiden östlichsten Bäume in der südlichen Reihe) sowie 2 Ergänzungspflanzungen am östlichen Ende der Allee (Ergänzung um ein Baumpaar), Breite des Grünzuges durchgängig mind. 26m

Biotopschlüssel Zielbiotop: 9311 (nach TLMNU 1999)

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

- Anpflanzung von 3 Winterlinden (*Tilia cordata*) als Hochstamm, 4 x verpflanzt, mit einem Stammumfang von mind. 18-20 cm, Pflanzung gemäß DIN 18916:
 - Vornahme 1 Ergänzungspflanzung gemäß Plandarstellung, aus Platzgründen ggf. erst dann wenn der östlich neben der Lücke vorhandene Baum ersetzt werden muss
 - Vornahme von 2 Ergänzungspflanzungen am östlichen Ende der Allee gemäß Plandarstellung
- Nachpflanzung bei Abgang einzelner Bäume in der vorgegebenen Pflanzqualität
- Begrünung der Freifläche unter den Bäumen mit Rasen oder Stauden
- mind. 3X jährlich Mahd, Nachsaat bei Bedarf
- Fertigstellungspflege über 1 Vegetationsperiode und Entwicklungspflege über 2 Vegetationsperioden gemäß DIN 18919
- dauerhafte Pflege und regelmäßige Schnittmaßnahmen entsprechend Gehölzentwicklung

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

<p>Maßnahmebeginn am: Fertigstellung: mit Herstellung angrenzender Erschließungsanlage</p>	<p>Funktionskontrolle: 12 Monate nach Fertigstellung 36 Monate nach Fertigstellung</p>	
<p><input type="radio"/> Nutzungsänderung/-beschränkung: öffentliche Grünfläche</p>	<p>Flächensicherung:</p> <p><input type="radio"/> Ankauf <input type="radio"/> Pacht <input type="radio"/> sonstiges:</p>	<p>künftiger Eigentümer: Stadt Jena</p> <p>künftige Unterhaltung: Stadt Jena</p>

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: **G 7**

Projekt:	Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Wohngebiet Leibnizstraße Südteil“ Nr. B-Zw 01.1	Gemarkung: Zwätzen Flur: 3 Flurstück(e): Flächengröße:
Planungsträger:	Stadt Jena	
Planung:	Stadt Jena	
Datum:	06.11.2019	
Beeinträchtigungen:		<input type="radio"/> Eingriff ausgleichbar <input type="radio"/> Eingriff nicht ausgleichbar

- Beseitigungen von Großgehölzen, insbesondere von Bäumen und damit Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sowie Beseitigung von faunistischen Lebensräumen

betroffene Schutzgüter:

Landschaftsbild Boden Wasser Klima/Luft Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

<input type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme	<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme
--	---	---	---

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

- Ruderalfäche

Biotoptschlüssel Ausgangsbiotop: 4711 (nach TLMNU 1999)

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

Ziel:

- 30 Baumpflanzungen auf privater Grünfläche (Lärmschutzwand, bahnseitig), Pflanzung als lockere Gruppen gemäß der Darstellung des Bebauungsplanes,
Biotoptschlüssel Zielbiotop: 9311 (nach TLMNU 1999)

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB

Biotoptwicklungs- und Pflegekonzept:

- Anpflanzung von weiteren 30 Bäumen 14-16 cm, 3 x verpflanzt, Pflanzung gemäß DIN 18916
- die Auswahl der Arten ist entsprechend der Vorgaben der Broschüre „Bäume in Jena“ (Raumtyp 4A) zu treffen,
- Fertigstellungspflege (über 1 Vegetationsperiode) und Entwicklungspflege (über 2 Vegetationsperioden) gemäß DIN 18919
- Ersatz ausfallender Gehölze, Schnitt gemäß Gehölzentwicklung
- dauerhafte Pflege

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am: mit überwiegender Fertigstellung angrenzender Wohnbebauung	Funktionskontrolle: 12 Monate nach Fertigstellung 36 Monate nach Fertigstellung
--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung: private Grünfläche	Flächensicherung: <input type="radio"/> Ankauf <input type="radio"/> Pacht <input type="radio"/> sonstiges:	künftiger Eigentümer: private Grundstückseigentümer künftige Unterhaltung: private Grundstückseigentümer
--	---	---

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: **G 8**

<p>Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Wohngebiet Leibnizstraße Südteil“ Nr. B-Zw 01.1</p> <p>Planungsträger: Stadt Jena</p> <p>Planung: Stadt Jena</p> <p>Datum: 06.11.2019</p>	<p>Gemarkung: Zwätzen</p> <p>Flur: 3</p> <p>Flurstück(e):</p> <p>Flächengröße:</p>				
<p>Beeinträchtigungen:</p>	<input type="radio"/> Eingriff ausgleichbar <input type="radio"/> Eingriff nicht ausgleichbar				
<p>- Beseitigungen von Großgehölzen, insbesondere von Bäumen und damit Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sowie Beseitigung von faunistischen Lebensräumen</p>					
<p>betroffene Schutzgüter:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Landschaftsbild <input type="checkbox"/> Boden <input type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna</p>					
<p>Maßnahmetyp:</p> <table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme</td> <td><input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme</td> <td><input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme	<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme
<input type="checkbox"/> Vermeidungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Minimierungsmaßnahme	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme	<input checked="" type="checkbox"/> gestalterische Maßnahme		
<p>Ausgangszustand von Natur und Landschaft:</p>					
<p>- Ruderalfäche Biotopschlüssel Ausgangsbiotop: 4711 (nach TLMNU 1999)</p>					
<p>Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:</p>					
<p>Anpflanzung von 3 großkronigen Laubbäumen als städtebaulicher Akzent am Durchgang (Lärmschleuse) durch den Lärmschutzwall entsprechend der Darstellung des Bebauungsplanes, Biotopschlüssel Zielbiotop: 9311 (nach TLMNU 1999)</p>					
<p>Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB</p>					
<p>Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:</p>					
<ul style="list-style-type: none"> - Anpflanzung von 3 großkronigen Laubbäumen, StU 18-20 cm, 4 x verpflanzt, Pflanzung gemäß DIN 18916 - es sind Bäume der gleichen Art zu verwenden, die Auswahl der Art ist entsprechend Broschüre „Bäume in Jena“ (Raumtyp 4A) zu treffen - Fertigstellungspflege (über 1 Vegetationsperiode) und Entwicklungspflege (über 2 Vegetationsperioden) gemäß DIN 18919 - Ersatz ausfallender Gehölze, Schnitt gemäß Gehölzentwicklung - dauerhafte Pflege 					
<p>Maßnahmedurchführung/-sicherung:</p>					
<p>Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am: jeweils mit überwiegender Fertigstellung angrenzender Bebauung</p>	<p>Funktionskontrolle: 12 Monate nach Fertigstellung 36 Monate nach Fertigstellung</p>				
<p><input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung/-beschränkung: öffentliche Grünfläche</p>	<p>Flächensicherung:</p> <p><input type="radio"/> Ankauf <input type="radio"/> Pacht <input type="radio"/> sonstiges:</p>	<p>künftiger Eigentümer: Stadt Jena</p> <p>künftige Unterhaltung: Stadt Jena</p>			