



Inhaltsverzeichnis

Seite

Öffentliche Bekanntmachungen

370

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Innenentwicklung VbB-J 40 "Wohnen am alten Weinberg"

370

Tagesordnung der 48. Sitzung des Stadtrates Jena

371

Ausschusssitzungen

372

Amtsblatt des Zweckverbandes JenaWasser Nr. 2/2018 vom 10.10.2018

Beilage

Das Amtsblatt der Stadt Jena ist das offizielle Mitteilungsblatt der Stadtverwaltung Jena.

Herausgeber: Stadtverwaltung Jena, Bereich des Oberbürgermeisters

Anschrift: Stadtverwaltung Jena, Bereich des Oberbürgermeisters, Postfach 10 03 38, 07703 Jena, Fax: 49-20 20, Telefon: 49-20 63, E-Mail: amtsblatt@jena.de
Erscheinungsweise: wöchentlich, jeweils Donnerstag Einzelbezug: 0,60 € - Jahres-ABO: bei Bezug auf Rechnung 28,80 €, bei Bezug im Lastschriftverfahren 26,40 €, zzgl. Vertriebsgebühr: 0,25 €. Kündigungstermine: 30.06. und 31.12. eines Jahres - Kündigungsfrist: 1 Tag vor o.g. Terminen (Datum des Poststempels).

Adressänderungen bitte schriftlich an o.g. Anschrift (per Post, Fax oder E-Mail).

Nachdruck nur mit Genehmigung der Redaktion. Alle Angaben ohne Gewähr.

Druck: Saale Betreuungswerk der Lebenshilfe Jena gGmbH, anerkannte Werkstatt, § 57 SchwbG, Am Flutgraben 14, 07743 Jena.

Redaktionsschluss: 4. Oktober 2018 (Redaktionsschluss für die nächste Ausgabe: 11. Oktober 2018)

Öffentliche Bekanntmachungen

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Innenentwicklung VbB-J 40 "Wohnen am alten Weinberg"

Der Stadtrat der Stadt Jena hat am 22.08.2018 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Innenentwicklung VbB-J 40 "Wohnen am alten Weinberg" gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Hiermit wird die öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Innenentwicklung VbB-J 40 entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB bekannt gemacht.

Das Plangebiet befindet sich ca. 2,3 km Luftlinie) südlich des Stadtzentrums am westlichen Stadtrand Jenas. Südwestlich verläuft die Erfurter Straße (B 7), westlich verläuft der Cospedaer Grund. In südöstlicher Richtung schließen sich die Bestandsgebäude des Westviertels an. Westlich in wenigen Metern Entfernung hat sich die „Papiermühle“ etabliert.



Abb. 1: Schrägluftbild mit benachbarter Bebauung, nicht maßstäblich (Quelle: 2009 GeoBasis DE/BKG c 2017 Google Earth)

Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist es, den planungsrechtlichen Rahmen für die Errichtung von 4 Stadthäusern mit insgesamt 27 Wohnungen sowie eines Weinberghauses mit einer weiteren Wohnung zu schaffen. Vorhabenträger des Projektes ist die Heimstätten-Verwaltungsgesellschaft Jena mbH.

Öffentliche Auslegung

Der vom Stadtrat am 22.08.2018 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Innenentwicklung VbB-J 40 "Wohnen am alten Weinberg", bestehend aus den Planzeichnungen A bis D, den Textlichen Festsetzungen, der Vorhabensbeschreibung und der Begründung sind in der Zeit
vom 22.10. bis einschließlich 23.11.2018

jeweils Montag, Dienstag und Mittwoch von 8.00 bis 16.00 Uhr,
 Donnerstag von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 18.00 Uhr sowie
 Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr

im Verwaltungsgebäude Am Anger 26, 2. Stock in der Aufweitung zwischen den Zimmern 02_28 und 02_29 öffentlich einsehbar.

Bis zum Ende der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich an die Stadtverwaltung Jena, Postfach 100338, 07703 Jena oder mündlich zur Niederschrift im Sekretariat des Fachbereiches Stadtentwicklung und Stadtplanung, Am Anger 26, 2. Stock, Zimmer 2_34 abgegeben werden.

Da der Vorhabenbezogene Bebauungsplan der Innenentwicklung VbB-J 40 „Wohnen am alten Weinberg“ eine zulässige Grundfläche von deutlich weniger als 10.000 Quadratmetern ausweist, die Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf Flächen begründen soll, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen, FFH- oder europäische Vogelschutzgebiete davon nicht beeinträchtigt werden und eine Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nicht besteht, wird er entsprechend § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

In Anwendung des § 13 a BauGB wurde eine förmliche Umweltprüfung nicht durchgeführt, ein Umweltbericht wurde nicht erstellt.

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans der Innenentwicklung VbB-J 40 "Wohnen am alten Weinberg" ist in der Zeit **vom 22.10. bis einschließlich 23.11.2018** auch auf der Internetseite der Stadt Jena (www.jena.de) unter der Rubrik 'Stadt & Verwaltung' – 'Öffentliche Auslegungen' einsehbar. Hier besteht im genannten Zeitraum die Möglichkeit, Stellungnahmen zur Planung elektronisch an die Stadtverwaltung zu senden (Kontaktformular bzw. Mailadresse). Für die Mitteilung des Ergebnisses der Behandlung der Stellungnahmen ist die Angabe des Namens und der vollen Anschrift des Verfassers erforderlich.

Hinweise

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist.

Ein Antrag auf Normenkontrolle zum Bebauungsplan gemäß § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Es wird darauf verwiesen, dass das in Papierform öffentlich ausgelegte Planexemplar maßgebend für das Planverfahren ist, da Abweichungen bei der elektronischen Wiedergabe nicht vollständig ausgeschlossen werden können.

Jena, den 02.10. 2018

Stadt Jena
DER OBERBÜRGERMEISTER

gez. i.V. Benjamin Koppe (Siegel)
(Dezernent für Finanzen, Sicherheit und Bürgerservice)

Tagesordnung der 48. Sitzung des Stadtrates Jena

Am **Mittwoch, 17.10.2018 um 17:30 Uhr** findet im historischen Rathaus, Markt 1, die 48. Sitzung des Stadtrates der Stadt Jena statt.

Tagesordnung, öffentlicher Teil:

- 5. Bestätigung der Niederschrift über die 46. Sitzung des Stadtrates am 22.08.2018 - öffentlicher Teil -
- 6. Bürgerfragestunde
- 7. Fragestunde
- 8. Beschlussvorlage Oberbürgermeister - Jahresabschluss 2017 des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilien Jena (KIJ) / Wahl des Abschlussprüfers 2018

- 9. Beschlussvorlage Oberbürgermeister - Jahresabschluss 2017 des Eigenbetriebes jenarbeit
- 10. Beschlussvorlage Oberbürgermeister - Feststellung des Jahresabschlusses der JenA4 GmbH für das Jahr 2017/Wahl des Abschlussprüfers 2018
- 11. Beschlussvorlage Oberbürgermeister - Bestellung der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft pwc zum Jahresabschlussprüfer 2017 für den Kommunalservice Jena
- 12. Beschlussvorlage Oberbürgermeister - Strategie für Wachstum und Investitionen
- 13. Beschlussvorlage Oberbürgermeister - Kindertagesstättenbedarfsplan 2018/2019
- 14. Beschlussvorlage Oberbürgermeister - 1. Änderung der Richtlinie zur kommunalen Kulturförderung der Stadt Jena
- 15. Beschlussvorlage Fraktion SPD - Umsetzung von Wohnbauprojekten
- 16. Beschlussvorlage Fraktion DIE LINKE. - Unterhaltsreinigung an Jenaer Schulen und Kindertagesstätten
- 17. Beschlussvorlage CDU-Fraktion - Gerechte Mieten in kommunalen Wohnungen
- 18. Beschlussvorlage SPD-Fraktion - Einführung eines Kinder- und Jugendmobilitätstickets
- 19. Berichtsvorlage Oberbürgermeister - Zentraler Steuerungsbericht zum 30.06.2018 (Quartalsbericht 2/2018)
- 20. Berichtsvorlage Oberbürgermeister - Migrationsbericht und Zwischenbericht Integrationskonzept
- 21. Beschlussvorlage Herr Brauns - Ersatz des wegfallenden Versammlungsraumes in Burgau
- 22. Beschlussvorlage Herr Brauns - Straßenausbau im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben "Altes Gut Burgau"
- 23. Beschlussvorlage Oberbürgermeister - Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan der Innenentwicklung B-Bu 06 "Altes Gut Burgau"
- 24. Beschlussvorlage Oberbürgermeister - Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan der Innenentwicklung B-Bu 06 "Altes Gut Burgau"
- 25. Beschlussvorlage Oberbürgermeister - Satzung über Verfahrensregeln bei Vorhaben im Zuständigkeitsbereich des Stadtrats der Stadt Jena (Bürgerbeteiligungssatzung – BBS)
- 26. Beschlussvorlage Oberbürgermeister - Einwohnerantrag gem. § 16 ThürKO des "Mietertreff Lobeda" - Bezahlbarer Wohnraum

27. Beschlussvorlage Oberbürgermeister - Jahresabschluss 2017 des Eigenbetriebs Kultur und Marketing/ Wahl des Abschlussprüfers 2018
28. Beschlussvorlage Oberbürgermeister - Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2017 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Jena mbH/ Wahl des Abschlussprüfers 2018
29. Beschlussvorlage Oberbürgermeister - Wirtschaftsplan 2019 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Jena mbH
30. Beschlussvorlage Oberbürgermeister - 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Jena über die Wärmeversorgung und den Anschluss an eine zentrale Fernwärmeversorgung für Teile des Gebietes der Stadt Jena (Fernwärmesatzung)
31. Beschlussvorlage FDP-Fraktion - Parkflächen für Anwohner im Stadtteil Neu-Lobeda
32. Beschlussvorlage FDP-Fraktion - Bebauung Südrand des Ortsteils Münchenroda
33. Beschlussvorlage Fraktion DIE LINKE. - Effektiven Tierschutz ermöglichen - Prüfung der Kastrationspflicht für Freigängerkatzen
34. Berichtsvorlage Oberbürgermeister - Kostenentwicklung für den Neubau der Ernst-Abbe-Bibliothek und des Bürgerservice
35. Berichtsvorlage Oberbürgermeister - Stand zur Haushaltsplanung Doppelhaushalt 2019/2020

Der Oberbürgermeister



Öffentliche Bekanntmachung Ausschusssitzungen

Am **16.10.2018, 17:00 Uhr** findet im Beratungsraum 01.03_52 Am Anger 28 die nächste Sitzung des **Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen** statt.

Tagesordnung, öffentlicher Teil:

1. Tagesordnung
2. Einwohnerantrag gem. § 16 ThürKO des „Mietertreff Lobeda“ - Bezahlbarer Wohnraum
3. Sonstiges

Der Ausschussvorsitzende

Am **16.10.2018, 18:00 Uhr**, findet im Plenarsaal des Rathauses, Markt 1, die nächste Sitzung des **Sozialausschusses** statt.

Tagesordnung, öffentlicher Teil:

1. Tagesordnung
2. Protokollkontrolle
3. Einwohnerantrag des "Mietertreff Lobeda"
4. Vorstellung der Selbsthilfegruppen in Jena
5. Bericht und Auswertung des Projektes "Salz und Suppe"
6. Sonstiges

Der Ausschussvorsitzende