



Inhaltsverzeichnis

Seite

Öffentliche Bekanntmachungen

350

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes für den Bebauungsplan B-Wj 16 "Umbau Ernst-Abbe-Fußballarena" sowie der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 5 für den Bereich "Stadion Jena-Oberaue"

Ausschusssitzungen

350

351

Öffentliche Ausschreibungen

352

Entwicklung, Lieferung, Installation und Schulung einer Software „Fachverfahren Zuwendungsbearbeitung“

352

Das Amtsblatt der Stadt Jena ist das offizielle Mitteilungsblatt der Stadtverwaltung Jena.

Herausgeber: Stadtverwaltung Jena, Bereich des Oberbürgermeisters

Anschrift: Stadtverwaltung Jena, Bereich des Oberbürgermeisters, Postfach 10 03 38, 07703 Jena, Fax: 49-20 20, Telefon: 49-21 11, E-Mail: amtsblatt@jena.de
Erscheinungsweise: wöchentlich, jeweils Donnerstag Einzelbezug: 0,60 € - Jahres-ABO: bei Bezug auf Rechnung 28,80 €, bei Bezug im Lastschriftverfahren 26,40 €, zzgl. Vertriebsgebühr: 0,25 €. Kündigungstermine: 30.06. und 31.12. eines Jahres - Kündigungsfrist: 1 Tag vor o.g. Terminen (Datum des Poststempels).

Adressänderungen bitte schriftlich an o.g. Anschrift (per Post, Fax oder E-Mail).

Nachdruck nur mit Genehmigung der Redaktion. Alle Angaben ohne Gewähr.

Druck: Saale Betreuungswerk der Lebenshilfe Jena gGmbH, anerkannte Werkstatt, § 57 SchwbG, Am Flutgraben 14, 07743 Jena.

Redaktionsschluss: 15. Oktober 2015 (Redaktionsschluss für die nächste Ausgabe: 22. Oktober 2015)

Öffentliche Bekanntmachungen

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes für den Bebauungsplan B-Wj 16 "Umbau Ernst-Abbe-Fußballarena" sowie der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 5 für den Bereich "Stadion Jena-Oberaue"

Der Stadtrat der Stadt Jena hat am 23.09.2015 in öffentlicher Sitzung die Entwürfe des Bebauungsplanes B-Wj 16 "Umbau Ernst-Abbe-Fußballarena" und der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für den Bereich „Stadion Jena-Oberaue“ gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Hiermit werden die öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan B-Wj 16 sowie die öffentliche Auslegung des Entwurfes der FNP-Änderung Nr. 5 entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB bekannt gemacht.

Das Plangebiet befindet sich östlich der Saale und südlich des Stadtzentrums in der Jenaer Oberaue und wird begrenzt durch die Saale im Westen, die Sportflächen des Universitätssportzentrums im Norden, die Wöllnitzer Straße im Osten und die Leichtathletikhalle bzw. Stadtrodaer Straße im Süden.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist es, den planungsrechtlichen Rahmen für ein bundesligataugliches Fußballstadion mit allen notwendigen Flächen und Nebenflächen sowie einem multifunktional nutzbaren VIP-Bereich zu schaffen. Dabei sind die im Geltungsbereich des Bebauungsplans vorhandenen Funktionen und Flächenzuordnungen neu zu ordnen und zu sichern.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes B-Wj 16 "Umbau Ernst-Abbe-Fußballarena" wird gleichzeitig auch der seit 09.03.2006 wirksame FNP der Stadt Jena im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB geändert. Der Bereich der FNP-Änderung Nr. 5 entspricht dem Geltungsbereich des Entwurfes für den Bebauungsplan B-Wj 16.

Die FNP-Klarstellung und Korrektur dient der Anpassung der Darstellung an die bereits vorhandenen Nutzungsarten sowie an den Entwurf zum Bebauungsplan. Gegenstand des 5. FNP-Änderungsverfahrens ist im Wesentlichen die Umwidmung eines Teils der gegenwärtigen Grünflächendarstellung in eine Sonderbaufläche „Sport und Freizeit“. Zudem wird die gegenwärtig als „Fläche für Verkehrsanlagen - Parkplatz“ dargestellte Fläche östlich der Stadtrodaer Straße als Sonderbaufläche „Parken und Hotel“ dargestellt.

Öffentliche Auslegung

Der vom Stadtrat am 23.09.2015 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf zum Bebauungsplan B-Wj 16 "Umbau Ernst-Abbe-Fußballarena", bestehend aus Planzeichnung, Textliche Festsetzungen und Begründung einschließlich Umweltbericht, sowie der ebenfalls vom Stadtrat am 23.09.2015 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf zur 5. FNP-Änderung für den Bereich „Stadion Jena-Oberaue“ einschließlich Begründung und Umweltbericht

sind in der Zeit vom **02.11.2015 bis einschließlich 11.12.2015** jeweils

Montag, Dienstag und Mittwoch von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr,
Donnerstag von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 18.00 Uhr und
Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr

im Verwaltungsgebäude Am Anger 26, 2. Stock (in der Gangaufweitung gegenüber des Zimmers 02_13 (Sekretariat) öffentlich einsehbar.

Es können von jedermann Anregungen und Hinweise bis zum Ende der Auslegungsfrist schriftlich an die Stadtverwaltung Jena, Postfach 100338, 07703 Jena oder mündlich zur Niederschrift im Sekretariat des Fachbereiches Stadtentwicklung und Stadtplanung, Am Anger 26, 2. Stock, Zimmer 2_13 abgegeben werden.

Folgende **Gutachten** sowie **umweltbezogene Stellungnahmen** werden ausgelegt:

Umweltbericht zum Bebauungsplan mit Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere und Pflanzen einschließlich Biotop, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaftsbild sowie Kultur und sonstige Sachgüter, Ermittlung des Eingriffsumfanges, Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Umweltbericht zur FNP-Änderung mit Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere und Pflanzen einschließlich Biotop, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaftsbild sowie Kultur und sonstige Sachgüter, Standortalternativenprüfung zur Prüfung von geeigneten Standorten für ein Fußballstadion

Erfassung von Eremit-Brutbäumen mit Darstellung der Kartiererergebnisse (Quartierbäume)

Erfassung der Vogel- und Fledermausfauna (für den Bereich Oberaue) mit Darstellung der Kartiererergebnisse (Revierkarten, Brutvogelnachweise -Vögel, Quartierbäume – Fledermäuse), Zusammenfassung der Ergebnisse von Einzelerfassungen der Artengruppen Vögel und Fledermause

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (zum B-Planentwurf) mit Aussagen zum Bestand und zur Betroffenheit gemeinschaftsrechtlich sowie besonders geschützter Arten, Maßnahmenvorgabe zur Sicherung der ökologischen Funktionalität

Schallimmissionsprognose mit Untersuchungen zu Belangen des Lärmschutzes im Zusammenhang mit dem Betrieb des Fußballstadions unter Berücksichtigung der geplanten Kapazitätserweiterung, (schalltechnische Berechnungen von Emissionen/ Immissionen sowie Vorschläge zum Schallimmissionsschutz)

Hydraulisches Gutachten, Bewertung der Hochwassersituation (Ist-Zustand), Erstellung hydraulisches 2 D-Modell und Durchführung hydraulischer Berechnungen (Ist-Zustand und Plan-Zustand), Ermittlung des Einflusses des geplanten Stadionumbaus hinsichtlich Überschwemmungsfläche und Rückhalteraum anhand 4 möglicher Varianten (Vergleich der Überschwemmungsgrenzen, Wassertiefen, Fließgeschwindigkeiten und Strömungsverhältnisse)

nisse im Hochwasserfall sowie Bilanzierung des Rückhaltereaumes), Auswirkung auf die Schutzgüter Mensch und Sachgüter, Schadensprognosen

Verkehrliche Studie der Zufahrten, Ermittlung der Höhe und Verteilung des Verkehrsaufkommens in unterschiedlichen Szenarien (Zuschauerzahlen, Zeitpunkt der Veranstaltung), Leistungsfähigkeitsnachweise für die Kreuzungsbereiche, Erreichbarkeit durch ÖPNV, Fußgänger- und Radverkehr, Variantenuntersuchung zur Ertüchtigung der Anbindung des Plangebietes, Anpassung der Knotenpunkte/ Gehweg- und Straßenbahnbahnsteigverbreiterung, Kostenschätzung

Stellungnahme zur **Machbarkeit eines Sicherheitskonzeptes**, Betrachtung der derzeitigen Verhältnisse, Prüfung, ob die Sicherheitsanforderungen auf der Grundlage des derzeitigen Planungsstand prinzipiell erfüllbar sind, Abgleich der Planinhalte, wie Parken, Zuwegung, Umfahrungsmöglichkeit mit den Anforderungen der Sicherheitskräfte,

Außerdem liegen umweltbezogene **Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange** mit Aussagen zur geologischen Beschaffenheit des Baugrundes, zur Geologie und zum Erdfallrisiko (Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie), Aussagen zum Artenschutz, zum Umgang mit Eingriffen in den geschützten Landschaftsbestandteil „In der Grunzke“ sowie in das Landschaftsschutzgebiet „Oberaue“, zum Ausgleich, zu geschützten Biotopen im Plangebiet, zum angrenzenden GLB sowie zum Immissionsschutz (Untere Naturschutzbehörde), zu Belangen des Hochwasserschutzes und zum Schallschutz, Informationen zu dem sich in der Nähe befindlichen FFH-Gebiet 128 sowie zu Altlasten (Thüringer Landesverwaltungsamt), Informationen zum Grundwasser, zur Ableitung von Niederschlagswasser und Versickerungsmöglichkeit (JenaWasser) sowie zur Möglichkeit des Auftretens von Bodenfunden (Thür. Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie) vor.

Folgende Arten **umweltbezogener Informationen** sind darüber hinaus verfügbar und können auf Nachfrage eingesehen werden:

Hydraulik-Grobabschätzung, Erstabschätzung der Auswirkung eines Stadionumbaus/-neubaus auf den Hochwasserschutz

Erfassung von Fledermausquartieren (für den Bereich Saaleaue) 2002 mit Darstellung der Kartierergebnisse (Quartierbäume)

Erfassung von Fledermausquartieren (für den Bereich der Oberaue) 2004 mit Darstellung der Kartierergebnisse (Quartierbäume)

Der Entwurf zum Bebauungsplan B-Wj 16 "Umbau Ernst-Abbe-Fußballarena" sowie der Entwurf zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 5 für den Bereich „Stadion Jena-Oberaue“ sind einschließlich ihrer Anlagen darüber hinaus in der Zeit vom **02.11.2015 bis einschließlich 11.12.2015** auch auf der Internetseite der Stadt Jena www.jena.de unter der Rubrik 'Stadt & Verwaltung' – 'Öffentliche Auslegungen' einsehbar. Hier besteht im genannten Zeitraum die Möglichkeit, Stellungnahmen zur Planung elektronisch an die Stadtverwaltung zu senden (Kontaktformular bzw. Mailadresse).

Zur Mitteilung des Ergebnisses der Behandlung der Stellungnahmen ist die Angabe des Namens und der vollen Anschrift des Verfassers erforderlich.

Hinweise

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist.

Weiterhin wird darauf verwiesen, dass das in Papierform öffentlich ausgelegte Planexemplar maßgebend für das Planverfahren ist, da Abweichungen bei der elektronischen Wiedergabe nicht vollständig ausgeschlossen werden können.

Ein Antrag auf Normenkontrolle zum Bebauungsplan gemäß § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Jena, den 15.10.2015

Stadt Jena
DER OBERBÜRGERMEISTER

gez. Dr. Albrecht Schröter (Siegel)
(Oberbürgermeister)

 JENA LICHTSTADT.	Öffentliche Bekanntmachung Ausschusssitzungen
<p>Am 27.10.2015, 19:00 Uhr, findet im Seminarraum 5 im Anbau am Volksbad, die nächste Sitzung des Kulturausschusses statt.</p> <p><i>Tagesordnung, öffentlicher Teil:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tagesordnung 2. Protokollbestätigung 5. Kulturförderung - Beschluss 6. Sonstiges <p>Der Ausschussvorsitzende</p> <p style="text-align: center;">* * *</p> <p>Sitzung Migrations- und Integrationsbeirat der Stadt Jena</p> <p>Einladung zur ordentlichen Sitzung am Dienstag, dem 27.10.2015 von 19:00 – 21:00 Uhr, im Löbdergraben 12 (Bürgeramt) Raum 2.14, 2. Etage.</p> <p>Als Tagesordnung schlagen wir vor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bestätigung der Tagesordnung und Vorstellungsrunde 2. Aktueller Stand zu den Asylsuchenden in Jena 3. Sonstiges 	

Für eine Bestätigung Ihrer Teilnahme bzw. ihres Vertreters wären wir Ihnen sehr dankbar. Sie können uns unter 310 72 10 telefonisch Montag bis Donnerstag von 9.00 – 13.30 Uhr erreichen.

Die Vorsitzende

Am **27.10.2015, 17:00 Uhr**, findet im Beratungsraum am Löbdergraben 12, 2. Etage, die nächste Sitzung des **Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen** statt.

Tagesordnung, öffentlicher Teil:

1. Tagesordnung
2. Protokollkontrolle vom 06.10.2015
3. Zuschuss für Stadtfeuerwehrverband Jena e.V.
3. Sonstiges

Der Ausschussvorsitzende

Am **29.10.2015, um 17:00 Uhr**, findet im Plenarsaal des Rathauses, Markt 1, die nächste Sitzung des **Stadtentwicklungsausschusses** statt.

Tagesordnung, öffentlicher Teil:

1. Tagesordnung
3. Protokollkontrolle
4. grundhafter Ausbau Lützowstraße
→ vom Stadtrat am 17.06.2015 verwiesen
→ Wiedervorlage aus der Sitzung am 17.09.2015
→ verschoben aus der Sitzung am 01.10.2015 & 15.10.2015
5. Sozialer Wohnungsbau - Förderbedingungen und aktuelle Situation in Jena (Vorschlag Frau Schrade)
6. Informationen aus dem Dezernat Stadtentwicklung & Umwelt
7. Sonstiges

Die Ausschussvorsitzende

Vorhaben:

Entwicklung, Lieferung, Installation und Schulung einer Software „Fachverfahren Zuwendungsbearbeitung“

Die Stadtverwaltung Jena beabsichtigt, ein Fachverfahren (IT- System) zur Abbildung der Zuwendungsbearbeitung in Stadtverwaltung und Eigenbetrieben anzuschaffen. Das Fachverfahren soll den Austausch von Informationen, Daten und Dokumenten zwischen den Antragstellern und Bearbeitern verschiedener Organisationseinheiten auf Basis einer Soll-Prozesskette sicherstellen. Auf Grund der Dynamik in der städtischen IT-Landschaft wird ein besonderes Augenmerk darauf gelegt, flexibel und kurzfristig auf Veränderungsprozesse zu reagieren. Die Software soll sowohl von den Antragstellern (z. B. Vereine) als auch durch Mitarbeiter der Verwaltung genutzt werden. Die ausgeschriebene Software muss als Web-Server-Architektur entwickelt werden.

Ort der Leistungserbringung: Am Anger 15, 07743 Jena

Entgelt: 13,00€

Ausführungsfrist: 1. und 2. Quartal 2016

Angebotsabgabe bis: 04.12.2015, 16:00 Uhr

Zuschlags-/Bindefrist: 31.03.2016

Entgelt:

Für die Ausschreibungsunterlagen wird das o.g. Entgelt erhoben, das vor Abholung der Unterlagen auf das Konto des Auftraggebers bei der Sparkasse Jena, **IBAN DE 58830 530300 000033 030 BIC HELA DE F1 JEN** einzuzahlen ist mit dem Zahlungsgrund **A 01847/2015** und dem Vermerk "Fachverfahren Zuwendungsbearbeitung". Das eingezahlte Entgelt wird nicht erstattet; Schecks werden nicht akzeptiert!

Den vollständigen Ausschreibungstext und die Bedingungen zur Teilnahme finden Sie unter:

www.kij.de/ausschreibungen

Öffentliche Ausschreibungen



Auftraggeber:

Kommunale Immobilien Jena (KIJ), PF 100338, 07703 Jena bzw. Paradiesstraße 6, 07743 Jena (1. OG, Zimmer 1.13), Tel.-Nr. 03641-497006 Fax: 03641-497005