



Inhaltsverzeichnis

Seite

Satzung der Stadt Jena über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Zwätzen“	314
Öffentliche Bekanntmachungen	316
Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Projekt „Erweiterung der Landesärztekammer“ im Ortsteil Maua sowie zur Einleitung eines entsprechenden Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan (frühzeitige Bürgerbeteiligung entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB)	316
Ausschusssitzungen	317
Ausschusssitzungen	317
Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamt Jena - Saale-Holzland-Kreis	317
Öffentliche Ausschreibungen	318
Neubau Gemeinschaftsunterkunft Lobeda-West	318
Erweiterung Schulgebäude und Neubau Sporthalle Montessorischule	318
Jenaer Statistik - Quartalsbericht II/2014	Beilage

Satzung der Stadt Jena über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Zwätzen“

Aufgrund des § 19 Abs. 1 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) vom 16. August 1993 (GVBl. S. 501) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2010 (GVBl. S. 213), und § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), hat der Stadtrat der Stadt Jena in seiner Sitzung am 29.02.2012 folgende Satzung beschlossen:

§1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachstehend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen im Bestand erhalten und wesentlich verbessert werden. Das ca. 29,45 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung

Sanierungsgebiet „Zwätzen“

Das Sanierungsgebiet „Zwätzen“ umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche.

Das Gebiet umfasst den historischen Ortskern Zwätzen mit Ergänzungsbereichen. Es schließt die Flächen des Erhaltungssatzungsgebietes Zwätzen ein.

Das Gebiet wird umgrenzt:

- im Norden durch die Straße „Auf dem Schafberge“ und die Juri-Gagarin-Straße,
- im Osten durch die Naumburger Straße (Bundesstraße B 88),
- im Süden durch den „Flurweg“,
- im Westen durch den Landschaftsraum „Heiligenberg“ und den Michael-Häußler-Weg.

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigelegt.

§ 2 Verfahren

Das Sanierungsgebiet wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die besonderen bodenrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden keine Anwendung.

§ 3 Genehmigungspflicht

Der schriftlichen Genehmigung der Gemeinde bedürfen nur Vorhaben und Rechtsvorgänge nach § 144 Abs. 1 BauGB. Die Genehmigungspflicht nach §§ 144 Abs. 2 BauGB wird ausgeschlossen.

§ 4 Inkrafttreten

Die Sanierungssatzung tritt mit Bekanntmachung nach § 143 Abs. 1 BauGB in Kraft.

Jena, den 06.11.2014

Stadt Jena
DER OBERBÜRGERMEISTER

gez. Dr. Albrecht Schröter (Siegel)
(Oberbürgermeister)

Anlage 1



Öffentliche Bekanntmachungen

Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Projekt „Erweiterung der Landesärztekammer“ im Ortsteil Maua sowie zur Einleitung eines entsprechenden Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan (frühzeitige Bürgerbeteiligung entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB)

Hiermit wird die Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Projekt „Erweiterung der Landesärztekammer“ im Ortsteil Maua sowie zur Einleitung eines entsprechenden Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan (frühzeitige Bürgerbeteiligung entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB) bekanntgegeben.

Die in Jena-Maua ansässige Landesärztekammer Thüringen, eine Körperschaft des öffentlichen Rechts, beabsichtigt die Erweiterung ihres Verwaltungsgebäudes an der Straße „Im Semmicht“ sowie nördlich angrenzend den Neubau einer Stellplatzanlage.

Hierzu hat der Stadtrat der Stadt Jena am 10.10.2012 in öffentlicher Sitzung den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Erweiterung der Landesärztekammer“ gefasst und damit das Planverfahren eingeleitet.

Um die Öffentlichkeit frühzeitig über die Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten, wird das planerische Konzept sowohl in den Räumlichkeiten der Stadtverwaltung im Stadtzentrum als auch im Gebäude der Landesärztekammer im Ortsteil Maua vorgestellt.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird gleichzeitig auch der Flächennutzungsplan (FNP) im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB geändert. Damit erfolgt eine Anpassung der FNP-Darstellung an die konkreten Planinhalte des Bebauungsplanes.

Die gesetzlich vorgeschriebene Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie des Entwurfes zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit mindestens einem Monat Dauer werden innerhalb der nachfolgenden Verfahrensschritte erfolgen.

In der Zeit vom **24.11.2014** bis einschließlich **28.11.2014** können das planerische Konzept für die Erweiterung der Landesärztekammer inklusive des städtebaulichen Modells sowie der Vorentwurf für die Änderung des Flächennutzungsplanes **im Verwaltungsgebäude Am Anger 26, 2. Stock, Gangaufweitung gegenüber vom Sekretariat (Zimmer 2_13)** während der Öffnungszeiten

Montag, Dienstag und Mittwoch von 9.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag von 9.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 18.00 Uhr
Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr

von jedermann öffentlich eingesehen werden. Während

dieser Zeit können von jedermann Anregungen eingereicht, schriftlich niedergelegt oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

In der darauf folgenden Woche können die Unterlagen inklusive des städtebaulichen Modells in der Zeit vom **01.12.2014** bis einschließlich **05.12.2014** im **Foyer der Landesärztekammer Thüringen in Jena-Maua, Im Semmicht 33**, während der Zeiten

Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 16.00 Uhr
Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr

von jedermann öffentlich eingesehen werden. Während dieser Zeiten können am Empfang im Foyer der Landesärztekammer Anregungen eingereicht, schriftlich niedergelegt oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Auf den Internetseiten der Stadt Jena sind das planerische Konzept für die Erweiterung der Landesärztekammer sowie der Vorentwurf für die Änderung des Flächennutzungsplanes vom **24.11.2014** bis einschließlich **05.12.2014** unter „Stadt & Verwaltung -> Ausschreibungen & Auslegungen -> Öffentliche Auslegungen“ einsehbar. Damit verbunden ist die Möglichkeit, in diesem Zeitraum Hinweise zur Planung elektronisch an die Stadtverwaltung zu senden. Es wird darauf hingewiesen, dass elektronisch abgegebene Hinweise zur Planung nur bearbeitet werden können, wenn Absender und Inhalt verifizierbar sind. Deshalb müssen zusammen mit dem Hinweis auch Name und Anschrift des Absenders angegeben werden.

Weiterhin wird darauf verwiesen, dass die in Papierform öffentlich ausgelegten Unterlagen maßgebend für das Planverfahren sind, da Abweichungen bei der elektronischen Wiedergabe nicht vollständig ausgeschlossen werden können.

Jena, 06.11.2014
Stadt Jena
DER OBERBÜRGERMEISTER

gez. Dr. Albrecht Schröter
(Oberbürgermeister)

(Siegel)

 **Öffentliche Bekanntmachung**
Ausschusssitzungen

Am **17.11.2014, 16:30 Uhr** findet im Beratungsraum Am Anger 15, EG, die konstituierende Sitzung des **Studierendenbeirates** statt.

Tagesordnung, öffentlicher Teil:

1. Tagesordnung
2. Protokollkontrolle
3. Berichte
4. Wahl der/des Vorsitzenden
5. Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden
6. Berichte
7. Sonstiges

Der kommissarische Ausschussvorsitzende

* * *

Am **18.11.2014, 17:00 Uhr** findet im Beratungsraum am Löbdergraben 12, 2. Etage die nächste Sitzung des **Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen** statt.

Tagesordnung, öffentlicher Teil:

1. Tagesordnung
2. Protokollkontrolle vom 04.11.2014
3. Bürgerhaushalt 2014 – Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens
4. Bürgerhaushalt 2015
5. Sonstiges

Der kommissarische Ausschussvorsitzende

* * *

Am **18.11.2014, 19:00 Uhr** findet im Seminarraum 5 im Anbau am Volksbad die nächste Sitzung des **Kulturausschusses** statt.

Tagesordnung, öffentlicher Teil:

1. Tagesordnung
2. Protokollkontrolle
3. Wahl eine/s Vorsitzenden und einer/s stellvertretenden Vorsitzenden
4. Wahl des Vertreters des Stadtrates im Kuratorium der Volkshochschule
6. Kulturförderung - Beschluss
7. Bildung des Unterausschusses Kulturförderung
8. Fortschreibung Schulnetzplan der Stadt Jena – Aufhebung der Kooperativen Gesamtschule „Adolf Reichwein“, Errichtung eines Gymnasiums mit Regelschuleteil am Schulstandort Wöllnitzer Straße 1
9. Sonstiges

Der Oberbürgermeister

 **Öffentliche Bekanntmachung**
Ausschusssitzungen

Am **20.11.2014, 17:00 Uhr** findet im Beratungsraum Lutherplatz 3 die nächste Sitzung des **Jugendhilfeausschusses** statt.

Tagesordnung, öffentlicher Teil:

1. Tagesordnung
2. Protokollkontrolle
3. Schaffung neuer Kita-Plätze im Zeitraum 2008 bis 2016 und deren finanzielle Förderung – Ergänzung
4. Stand Haushaltsplanung 2015/2016
5. Vergabe Schulbezogene Jugendarbeit 2015
6. Kofinanzierung Aktionsprogramm Mehrgenerationenhäuser II in 2015
7. Thüringer Landesprogramm für Demokratie, Toleranz und Weltoffenheit / Lokaler Aktionsplan Jena
8. Sonstiges

Der kommissarische Ausschussvorsitzende

Zweckverband Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamt Jena-Saale-Holzland (ZVL)  

Einladung zur nächsten **Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamt Jena - Saale-Holzland-Kreis** am Montag, den **15.12.2014, 15:00 Uhr**, Büro des Oberbürgermeisters, Am Anger 15, 07743 Jena

Tagesordnung, öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung der Verbandsräte und Gäste, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der nicht öffentlichen Verbandsversammlung vom 02.10.2014
4. Berichtsvorlage 01-23/2014: Bericht zur Jahresrechnung 2013 - vorläufiges Ergebnis
5. Beschlussvorlage 01-23/2014: Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Jahr 2015
6. 6. Beschlussvorlage 02-23/2014: Finanzplan 2014-2018
7. Informationen / Sonstiges

Dr. Schröter
Verbandsvorsitzender

Öffentliche Ausschreibungen



Auftraggeber:

Kommunale Immobilien Jena (KIJ), PF 100338, 07703
Jena bzw. Paradiesstraße 6, 07743 Jena (1. OG, Zi. 1.13)
Tel.-Nr. 03641-497006 Fax: 03641-497005

Vorhaben:

Neubau Gemeinschaftsunterkunft Lobeda-West

Emil-Wölk-Straße 11, 07747 Jena

KIJ schreibt folgende Leistungen aus:

Los 05 Sonnenschutzarbeiten

Leistung:

48 Stück Schiebeläden, manuell bedienbar, bestehend aus Schiebebeschlag und Behang als Aluminiumrahmen mit HPL Plattenfüllung, Größe 1,01 m x 1,58 m
4 Stück Schiebeläden wie vor, Größe 1,01 m x 2,43 m

Entgelt: 10,00€

Ausführungsfrist: 09. KW 2015 bis 12. KW 2015

Eröffnungstermin: 09.12.2014, **10:30 Uhr**

Los 12 Malerarbeiten

Leistung:

3710 m² Grundierung und Anstrich auf Putz / Trockenbauwänden z.T. Volltonfarbe
190 m² Grundierung und Anstrich auf Beton-oder Gipskartondecken
120 Stück Türzargen mit Acryllack beschichten
3 Stück Türblätter mit Acryllack beschichten
120 m² einkomponentiges Bodenbeschichtungssystem R9
130 Stück Sparrenköpfe aus Holz lasieren

Entgelt: 15,00€

Ausführungsfrist: 09. bis 16. KW 2015

Eröffnungstermin: 09.12.2014, **11:00 Uhr**

Los 13 Fliesenarbeiten

Leistung:

150 m² Wandfliesen 30 x 60 cm Feinsteinzeug, komplett einschließlich Abdichtung und Verfugung
60 m² Bodenfliesen 30 x 60 cm Feinsteinzeug
30 m² Duschtassensystem aus Feinsteinzeug einschließlich aller Formteile einschließlich Fugenausbildung, Trenn- und Abschlußschienen

Entgelt: 15,00€

Ausführungsfrist: 09. bis 14. KW 2015

Eröffnungstermin: 09.12.2014, **11:30 Uhr**

Los 14 Bodenbelag

Leistung:

1000 m² PVC-Bodenbelag einschließlich Spachtelung, Sockel und aller Anschlüsse
5 m² Sauberlaufbereich

Entgelt: 10,00€

Ausführungsfrist: 12. bis 17. KW 2015

Eröffnungstermin: 09.12.2014, **12:00 Uhr**

Los 17 Baureinigung

Leistung:

150 m² Fensterflächen innen und außen
260 m² Türflächen
1190 m² Bodenflächen PVC und Fliesenbeläge
150 m² Wandflächen Fliesenbelag
60 Stück Sanitärgegenstände
100 Stück Heizkörper
60 m Geländer für Treppen und Podeste als Stabgeländer, komplett mit Handlauf
20 m Handläufe für Treppen und Wandbefestigung
500 m² Baugrobreinigung Außenanlagen
ca. 2 t Entsorgung Baustellenabfälle
Bauzwischenreinigung

Entgelt: 10,00€

Ausführungsfrist: 06. bis 17. KW 2015

Eröffnungstermin: 09.12.2014, **13:00 Uhr**

Entgelt:

Für die Ausschreibungsunterlagen wird das o.g. Entgelt erhoben, das vor Abholung der Unterlagen auf das Konto des Auftraggebers bei der Sparkasse Jena, **IBAN DE 58830 530300 000033 030, BIC-/SWIFT-Code: HELA DE F1 JEN** einzuzahlen ist mit dem Zahlungsgrund **6661.320301** und dem Vermerk **"Neubau Gemeinschaftsunterkunft Los ..."**. Das eingezahlte Entgelt wird nicht erstattet; Schecks werden nicht akzeptiert!

Den vollständigen Ausschreibungstext und die Bedingungen zur Teilnahme finden Sie unter:

www.kij.de/ausschreibungen



Auftraggeber:

Kommunale Immobilien Jena (KIJ), PF 100338, 07703
Jena bzw. Paradiesstraße 6, 07743 Jena (1. OG, Zi. 1.13)
Tel.-Nr. 03641-497006 Fax: 03641-497005

Vorhaben:

Erweiterung Schulgebäude und Neubau Sporthalle Montessorischule

Friedrich-Wolf-Straße 2, 07743 Jena

KIJ schreibt folgende Leistungen aus:

Los 05 Abbruch und Freimachen

Leistung:

240 m Bauzaun
500 m² Baustraße
30 m² Gehwegschutz
3320 m³ BRI Komplettabbruch Einfeld-Sporthalle
1485 m³ BRI Komplettabbruch Verbindungsbau
200 m² Abbruch Holzterrassen
225 m Baumschutz als Bretterzaun
50 m² Wurzelschutz mit Stahlplatten

10 Stück Baumkronensicherung
Verkehrssicherung Gehweg,
Sicherung von Aufbauten zum Wiedereinbau:
(Außenleuchten, Stabgitterzaun, Podeste,
Naturbruchsteine, Gerätehäuser, Betonpflaster)
24 Stück Baumfällungen
38 Stück Strauchrodung
60 m Heckenrodung
40 m² Strauchrückschnitt
80 m² Abbruch Betonpflaster / Plattenbelag
50 m³ Fallschutzkies entsorgen
1500 m² Rasen abräumen und entsorgen
120 m³ Oberboden abtragen und als Miete aufsetzen
70 m³ Boden Schottergemisch abtragen und entsorgen

Entgelt: 15,00€

Ausführungsfrist: 06. bis 10. KW 2015

Eröffnungstermin: 09.12.2014, **12:30 Uhr**

Zuschlagsfrist endet am: 20.01.2015

Entgelt:

Für die Ausschreibungsunterlagen wird das o.g. Entgelt erhoben, das vor Abholung der Unterlagen auf das Konto des Auftraggebers bei der Sparkasse Jena, **IBAN DE 58830 530300 000033 030** einzuzahlen ist mit dem Zahlungsgrund **6661.120201** und dem Vermerk **"Erweiterung Montessorischule Los ..."**. Das eingezahlte Entgelt wird nicht erstattet; Schecks werden nicht akzeptiert!

Den vollständigen Ausschreibungstext und die Bedingungen zur Teilnahme finden Sie unter:

www.kij.de/ausschreibungen

ABO-Bestellung (Bitte im Original einreichen!)

Ich bestelle / wir bestellen ab _____
 Monat/Jahr

_____ Exemplar/Exemplare „**Amtsblatt der Stadt Jena**“ per Lastschrift / per Rechnung

Abonnementpreis: gemäß Allgemeiner Bezugsbedingungen (sh. unten)

SEPA-Lastschrift-Mandat

Mandatsreferenznummer:	* Kassenzeichen / Personenkonto	** lfd.-Nr.	Gläubiger-Identifikationsnummer:
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DE15ZZZ00000099609

Ich ermächtige die Stadtverwaltung Jena, Zahlungen von meinem (unserem) Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein (weisen wir unser) Kreditinstitut an, die von der Stadtverwaltung Jena auf mein (unser) Konto gezogene Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann (Wir können) innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem (unserem) Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

*Name Kontoinhaber:	
*Straße, Hausnummer:	
*PLZ, Ort:	

*Kreditinstitut:	
*IBAN-Code:	D E <input type="text"/>
*BIC-Code:	<input type="text"/>

(* = Pflichtfelder; ** = nur durch den Fachdienst Buchhaltung und Vollstreckung auszufüllen)

Ausführungsmodalitäten (Zutreffendes bitte ankreuzen):

wiederkehrende Zahlung

einmalige Zahlung

Nur ein vollständig und eigenhändiges ausgefülltes Mandat ist gültig. Eine Änderung der IBAN und BIC ist dem FD Buchhaltung und Vollstreckung bzw. dem Bereich des Oberbürgermeisters rechtzeitig schriftlich vor Fälligkeit mitzuteilen.

Datum

Unterschrift des/der Kontoinhaber

Herausgeber: Stadtverwaltung Jena, Bereich des Oberbürgermeisters
 Tel. 03641 / 492111 Fax 03641 / 492020 E-Mail: amtsblatt@jena.de
 Am Anger 15 Postfach 100338
 07743 Jena 07703 Jena

Allgemeine Bezugsbedingungen (gültig ab 1. Januar 2002)

- I. Erscheinungsweise: wöchentlich (mindestens 48 Ausgaben pro Jahr)
 II. im Einzelbezug: Preis pro Ausgabe 0,60 €
 III. im Abonnement:
 Jahrespreis: Lastschrift 26,40 €
 Rechnung 28,80 €
 zzgl. Vertriebsgebühr pro Ausgabe 0,25 €
 IV. Kündigungstermine: zum 30.06. und 31.12. eines Jahres
 V. Kündigungsfrist: 1 Tag vor o. g. Terminen (Datum des Poststempels)