

---

# **Satzung der Stadt Jena über die förmliche Festlegung des Entwicklungsbereiches Zwätzen "Himmelreich"**

vom 12.04.1995

veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 37/95 vom 28.09.1995, S. 336

1. Auf Grund des § 165 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Bundeskleingartengesetzes vom 08. April 1994 (BGBl. I S. 766) hat der Stadtrat der Stadt Jena in seiner Sitzung am 12.04.1995 folgende Satzung erlassen:

## **§ 1**

### **Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches**

(1) Der nachfolgend näher beschriebene Bereich soll entsprechend seiner besonderen Bedeutung für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der Stadt Jena erstmalig entwickelt werden. Er wird als städtebaulicher Entwicklungsbereich festgelegt und erhält die Bezeichnung Zwätzen "Himmelreich".

(2) Der Entwicklungsbereich umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Flächen. Der Geltungsbereich der Satzung besteht im einzelnen aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Zwätzen, Flur 2, Flurstücke 210 (teilw.), 214, 215/1, 215/2, 216/1, 216/2, 217/1, 217/2 und Flur 4, Flurstücke 53 - 57, 60 - 64, 69 - 91, 93 (teilw.).

## **§ 2**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 165 Abs. 8 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Lageplan:

