



## Inhaltsverzeichnis

## Seite

### Beschlüsse des Stadtrates

Städtebaulicher Vertrag über die Planungsleistungen zum VbB-Wz 06 "Wohnbebauung Oßmaritzer Straße"  
Vom Ulmer Modell zum Jenaer Modell

82

82

82

### Beschlüsse der Ausschüsse

Zuschuss für den Stadtfeuerwehrverband Jena e.V.

82

82

### Öffentliche Bekanntmachungen

Aktuelle Sammelstellen für Tierische Nebenprodukte (TNP) vom Schwarzwild  
Ausschusssitzungen

83

83

84

### Öffentliche Ausschreibungen

Ausstattung TGS An der Trießnitz - Ausstattung Werken, Kunst und Töpfern  
Errichtung Parkhaus Inselplatz im Rahmen des Neubaus Campus Inselplatz Jena - Los 3001 Rohbau

84

84

84

### Jenaer Statistik-Quartalsbericht III/2021

Beilage

Das Amtsblatt der Stadt Jena ist das offizielle Mitteilungsblatt der Stadtverwaltung Jena.

Herausgeber: Stadtverwaltung Jena, Büro Stadtrat

*Anschrift:* Stadtverwaltung Jena, Büro Stadtrat, Postfach 10 03 38, 07703 Jena, Fax: 49-20 38, Telefon: 49-20 63, E-Mail: amtsblatt@jena.de Erscheinungsweise: wöchentlich, jeweils Donnerstag Einzelbezug: 0,60 € - Jahres-ABO: bei Bezug auf Rechnung 28,80 €, bei Bezug im Lastschriftverfahren 26,40 €, zzgl. Vertriebsgebühr: 0,25 €. Kündigungstermine: 30.06. und 31.12. eines Jahres - Kündigungsfrist: 1 Tag vor o.g. Terminen (Datum des Poststempels). **Adressänderungen bitte schriftlich** an o.g. Anschrift (per Post, Fax oder E-Mail).

Nachdruck nur mit Genehmigung der Redaktion. Alle Angaben ohne Gewähr.

*Druck:* Saale Betreuungswerk der Lebenshilfe Jena gGmbH, anerkannte Werkstatt, § 57 SchwbG, Am Flutgraben 14, 07743 Jena.

Redaktionsschluss: 24. Februar 2022 (Redaktionsschluss für die nächste Ausgabe: 3. März 2022)

## Beschlüsse des Stadtrates

### Städtebaulicher Vertrag über die Planungsleistungen zum VbB-Wz 06 "Wohnbebauung Oßmaritzer Straße"

- beschl. am 26.01.2022, Beschl.-Nr. 21/1258-BV

001 Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den beigefügten städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungsleistungen zum VbB Wz-06 „Wohnbebauung Oßmaritzer Straße“ mit der Firma TW Wohnbau Oßmaritzer Straße GmbH & Co. KG aus 07745 Jena, abzuschließen.

#### Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Jena hat am 10.11.2021 beschlossen, den Bebauungsplan VbB-Wz-06 „Wohnbebauung Oßmaritzer Straße“ für den Bereich zwischen Hugo-Schrade-Straße und Oßmaritzer Straße aufzustellen. Die Flächen liegen im unbeplanten Innenbereich der Stadt Jena. Die Planung kann im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt werden. Die Vorhabenträgerin Firma TW Wohnbau Oßmaritzer Straße GmbH & Co. KG aus Jena hat die Flächen erworben, bzw. sind im Eigentum der Stadt Jena.

Die Vorhabenträgerin, hat das Planungsbüro Bramey.Partner Architekten AG, verantwortlich Christoph Geisenheyner als Generalplaner mit der Stadtplanerin Dr. Sylvia Böhm, Bad Klosterlausnitz mit der Überplanung der genannten Bereiche beauftragt und somit ihr Einverständnis zur Überplanung aller vertragsgegenständlicher Flächen erklärt.

Der hier vorgelegte Entwurf eines städtebaulichen Vertrages soll regeln, welche Rechte und Pflichten der Stadt Jena und der Vorhabenträgerin Firma TW Wohnbau Oßmaritzer Straße GmbH & Co. KG innerhalb des Planverfahrens obliegen. Insbesondere wird festgehalten, dass die Firma TW Wohnbau Oßmaritzer Straße GmbH & Co. KG sämtliche Kosten für Planungsleistungen zur Erlangung von Baurecht im Geltungsbereich des Bebauungsplanes VbB-Wz-06 „Wohnbebauung Oßmaritzer Straße“ übernimmt. Das schließt gegebenenfalls notwendige Studien und Gutachten mit ein. Im Gegenzug verpflichtet sich die Stadt Jena zur Prüfung der vorgelegten Planungsstände, sowie zur Erarbeitung und Vorlage aller notwendigen Beschlüsse für die politischen Gremien,

Dieser städtebauliche Vertrag umfasst im Wesentlichen Regelungen zur Sicherung der Bauleitplanung. Die sich aus der weiteren Planung ergebenden notwendigen Erschließungs-, Begrünungs- oder weitere städtebauliche Maßnahmen sind zu gegebener Zeit in einem separaten Durchführungsvertrag zu regeln.

Der Ortsteilrat Winzerla hat am 06.10.2021 über den Aufstellungsbeschluss zum Planverfahren VbB-Wz-06 „Wohnbebauung Oßmaritzer Straße“ beraten und diesem zugestimmt.

#### Hinweis:

Die Anlagen des vorstehenden Beschlusses können bei Bedarf – nach telefonischer Vereinbarung (03641 / 495001) - während der Dienstzeiten eingesehen werden im Büro des Dezernenten

für Stadtentwicklung und Umwelt, Am Anger 26, Zi. 1\_12 und sind unter <http://www.jena.de/sitzungskalender> abrufbar.

### Vom Ulmer Modell zum Jenaer Modell

- beschl. am 08.12.2021, Beschl.-Nr. 21/0977-BV

001 Der Oberbürgermeister wird beauftragt, eine interfraktionelle Arbeitsgruppe einzurichten, die das Ziel hat, nach dem Ulmer Modell der Bodenvorratsplanung ein Jenaer Modell zu erarbeiten.

002 Die interfraktionelle Arbeitsgruppe nimmt mit der Beschlussfassung im Stadtrat ihre Arbeit auf, die über die laufende Legislatur hinaus reichen soll.

#### Begründung:

Der Jenaer Wohnungsmarkt ist sowohl im Miet- als auch im Baubereich angespannt. Durch die vielgerühmte Jenaer Tallage mit wenig noch nutzbaren freien Flächen zur Bebauung im Tal entstehen Herausforderungen wie die ökologisch und ökonomisch schwierige Hangbebauung. Entsprechend notwendig sind grundlegende strategische Überlegungen zur Jenaer Flächenentwicklung. Hierzu soll eine interfraktionelle Arbeitsgruppe eingerichtet werden, die sich mit dem Ulmer Modell der Bodenvorratspolitik beschäftigt und dieses unter Berücksichtigung von Ähnlichkeiten und Ungleichheiten auf Jena überträgt. Die Stadt Ulm ist bundesweit für ihr Modell der Bodenvorratspolitik bekannt, das mit verschiedenen Maßnahmen einen kommunalen Flächenanteil von ca. 1/3 geschaffen hat und eine proaktive Form der Liegenschaftspolitik betreibt.

## Beschlüsse der Ausschüsse

### Zuschuss für den Stadtfirewehrverband Jena e.V.

- im Finanzausschuss beschl. am 22.02.2022, Beschl.-Nr. 22/1312-BV

001 Dem Stadtfirewehrverband Jena e.V. wird ein Zuschuss in Höhe von 16.423,00 € gewährt.

Zu Lasten des SK / USK: 54193000 / 13.000.71801

#### Begründung:

Der Stadtfirewehrverband Jena e.V. ist der Dachverband, der in den Ortsteilen der Stadt Jena tätigen Firewehrvereine.

In ihm sind 18 Mitgliedsvereine mit über 661 Mitgliedern organisiert.

Firewehren und Vereine sind besonders in den Ortsteilen eine wichtige Säule für bürgerliches Engagement.

Zu den Aufgaben des Stadtfirewehrverbandes gehört es, zentrale Veranstaltungen für die Firewehrvereine zu organisieren. So lädt er jährlich zum Neujahrsempfang ein, anlässlich dessen Kameraden der Einsatzabteilungen befördert und für ihre langjährigen Tätigkeiten durch den Oberbürgermeister ausgezeichnet werden. Am Jahresende führt er eine Jahresabschlussveranstaltung für verdiente Firewehr- und Vereinsmitglieder durch. Ebenso unterstützt der

Stadtfeuerwehrverband Veranstaltungen der aktiven Feuerwehren, wie zum Beispiel die Wettkämpfe im Löschgriff und Veranstaltungen zur Pflege und Erhaltung der Kameradschaft (Treffen der Alters- und Ehrenabteilungen der Feuerwehrkameraden).

Darüber hinaus unterstützt der Verband organisatorisch die Arbeit der Führungskräfte der Vereine und Feuerwehren durch die einheitliche Beschaffung und Aktualisierung von Software.

Großes Interesse im Verband besteht, die Mitglieder zu halten bzw. neue Mitglieder hinzu zu gewinnen, dies gelang im vergangenen Jahr. Um allen Mitgliedern eine Zugehörigkeit zu vermitteln, soll „Teamkleidung“ wie T-Shirts, Pullover und Jacken beschafft werden um diese dann mit dem entsprechenden Logo bzw. Schriftzug zu bestücken.

Ebenso ist es Ziel, die bereits bekannten und beliebten Jugendcamps wieder zu organisieren und hoffentlich durchführen zu können.

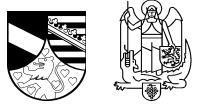
Nachwuchsförderung sowie Mitgliederneugewinnung ist stets von hoher Bedeutung im Stadtfeuerwehrverband, denn somit behält die Gewährleistung des Brandschutzes stets die oberste Priorität.

Die Projekte tragen zur Motivation und Anerkennung des Ehrenamtes der Stadt Jena bei. Die finanzielle Unterstützung der Stadt Jena sichert somit eine nachhaltige Motivation der Kameradinnen und Kameraden und wirkt sich positiv auf die Einsatzbereitschaft aus. Die weitere Arbeitsfähigkeit und Umsetzung der genannten Projekte des Stadtfeuerwehrverbandes liegen somit im Interesse der Stadt Jena.

Hinweis:

Die Anlagen des vorstehenden Beschlusses können bei Bedarf – nach telefonischer Vereinbarung (03641 / 493006) – während der Dienstzeiten eingesehen werden im Fachdienst Haushalt, Controlling u. Organisationsentwicklung, Am Anger 28, Frau Schurtzmann, Zi. 01.02\_37 und sind unter <https://rathaus.jena.de/de/sitzungskalender> abrufbar.

## Öffentliche Bekanntmachungen

<p><b>Zweckverband Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamt Jena-Saale-Holzland (ZVL J-SH)</b></p>	
--	---

### Aktuelle Sammelstellen für Tierische Nebenprodukte (TNP) vom Schwarzwild

Im Zuge weiterer Präventivmaßnahmen gegen die ASP konnte der ZVL J-SH zwei weitere TNP-Sammelstellen einrichten lassen. Es besteht die Möglichkeit jegliche Teile vom **Schwarzwild**, die nicht zum Verzehr bestimmt sind (Schwarte, Haupt, Laufe, Knochen,...), kostenfrei an folgenden TNP-Sammelstellen abzugeben:

1. TNP-Sammelstellen:  
Feuerwehr Jena, Am Anger 28 in Jena → diese Stelle ist bereits seit Längerem etabliert

2. TNP-Sammelstelle:  
ZVL J-SH, Kirchweg 18 in Stadtroda → diese Stelle ist

bereits ebenso seit Längerem etabliert, Abgabe zu den folgenden Zeiten:

Montag-Mittwoch 07.00 Uhr — 15.30 Uhr

Donnerstag 07.00 Uhr — 16.30 Uhr

Freitag 07.00 Uhr — 12.00 Uhr

3. TNP-Sammelstelle:

Schafstall der AG Geisenhain, Schwarzer Weg in Oberbodnitz (GPS-Daten: 50.8091650, 116596440) → neue Sammelstelle

Ansprechpartner: Herr Feind von der AG Geisenhain  
Telefonische Erreichbarkeit für die Anmeldung zur Abgabe

Montag bis Freitag von 8:00 — 15:00 Uhr unter 0171-4511968

Die Abgabe wird individuell vereinbart.

4. TNP-Sammelstelle:

AGS Schkölen, Eisenberger StraBe 17 **b** in Schkölen → neue Sammelstelle

Ansprechpartner: Herr Köbe

Telefonische Erreichbarkeit des Büros

Montag bis Freitag V0n 08.00 -17.00 Uhr unter 036694-22246

Die Abgabe wird individuell vereinbart.

An jeder Sammelstelle befindet sich je eine Tonne (240 l) sowie Einmalhandschuhe zur Nutzung für die abgebenden JägerInnen. Die zu entsorgenden Reste sollen bis auf weiteres in Kunststofftüten verpackt in der Tonne entsorgt werden. Kosten für die Entsorgung fallen für die jeweiligen JägerInnen nicht an.

Die gültige Allgemeinverfügung GZ: TG/523-02-1-V-207/21 über die Anordnung des verstärkten Monitorings bei Wildschweinen des ZVL J-SH bleibt weiterhin bestehen.

Vielmehr soll die Möglichkeit der Abgabe der o.g. Reste vom Schwarzwild zur Entsorgung logistische Strukturen schaffen und verbessern, die WaidgenossInnen weiter sensibilisieren sowie den Umgang mit tierischen Nebenprodukten vom Schwarzwild erleichtern.

Ich bedanke mich auch an dieser Stelle nochmals für die Mithilfe aller Beteiligten, die die Einrichtung weiterer Sammelstellen ermöglicht haben und hoffe auf eine breite Zustimmung und verantwortungsvolle Nutzung seitens der JägerInnen.

Es wird sich zeigen, inwieweit diese TNP-Sammelstellen genutzt und in Zukunft weiter ausgebaut werden können.

gez. Tschada  
Amtstierarzt

Bei der Übermittlung mittels E-Mail oder De-Mail können nur .tif und .pdf Dokumente verarbeitet werden.



**Öffentliche Bekanntmachung**  
**Ausschusssitzungen**


Am **03.03.2022, 17:00 Uhr**, findet die nächste Online-Sitzung per Videokonferenz des **Stadtentwicklungs- und Umweltausschusses mit dem Schwerpunkt Umwelt, Klimaschutz und Nachhaltigkeit** statt.

*Tagesordnung, öffentlicher Teil:*

1. Tagesordnung
2. Protokollkontrolle
3. Entscheidungen über Baumfällungen transparent machen, Vorlage: 21/1266-BV
4. Solarvorrang in Jena, Vorlage: 20/0426-BV
5. Europäische Mobilitätswoche in Jena attraktiv gestalten, Vorlage: 21/1166-BV
6. Informationen aus dem Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt
7. Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die Sitzung von 17:00 Uhr bis 21:00 Uhr stattfinden wird.

**Der Ausschussvorsitzende**



**Öffentliche**  
**Ausschreibung**

kommunal service jena  
EIN UNTERNEHMEN DER STADT JENA

**Hinweis auf die Bekanntmachung einer Europaweiten Ausschreibung in einem Offenen Verfahren nach VOB/A EU**

Der KommunalService Jena, Löbstedter Straße 56, 07749 Jena (Tel.: 03641 4989-0) veröffentlicht die Bekanntmachung einer Europaweiten Ausschreibung Vergabenummer: **090107-3001 Rohbau** auf der Vergabeplattform [www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de) unter folgendem Link:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=443848>

sowie auf der Internetseite des KommunalService Jena [ksj.jena.de/ausschreibungen](http://ksj.jena.de/ausschreibungen) und [www.bund.de](http://www.bund.de).

**Vorhabenbezeichnung:**  
**Errichtung Parkhaus Inselplatz im Rahmen des Neubaus Campus Inselplatz Jena - Los 3001 Rohbau**

**Angebotsfrist:** 28.03.2022, 11:00 Uhr

## Öffentliche Ausschreibungen



**Öffentliche**  
**Ausschreibung**

**Hinweis auf die Bekanntmachung einer öffentlichen Ausschreibung**

Der Auftraggeber

Stadtverwaltung Jena  
 Am Anger 15  
 07743 Jena  
 E- Mail: [vergabe-jena@jena.de](mailto:vergabe-jena@jena.de)

hat unter der Vergabenummer

2022-ÖA-SV-01

Für die Leistung

**Ausstattung TGS An der Trießnitz - Ausstattung Werken, Kunst und Töpfern**

die Bekanntmachung einer öffentlichen Ausschreibung auf der Vergabeplattform <https://www.evergabe-online.de>, der Internetseite der Stadt <https://rathaus.jena.de/de/ausschreibungen-auslegungen> und [www.bund.de](http://www.bund.de) veröffentlicht. Die Unterlagen können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=443901>

**Angebotsfrist: 29.03.2022 / 10:00 Uhr**