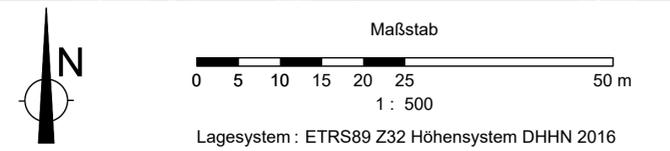


# Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C)

nur gültig im Zusammenhang mit den zeichnerischen Festsetzungen (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), jeweils mit Stand vom 18.09.2024



Plangrundlage:  
Amtliche Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS), Stand 11/2022  
sowie Befliegungsauswertungen aus dem Jahr 2019 und teilweise  
Laufendhaltung

## ANSICHTEN / SCHNITTE



Ansicht West A-A M1:335 © bb+p architekten



Ansicht Nord Haus 3 M1:200 © bb+p architekten



Ansicht Ost Haus 3 M1:200 © bb+p architekten

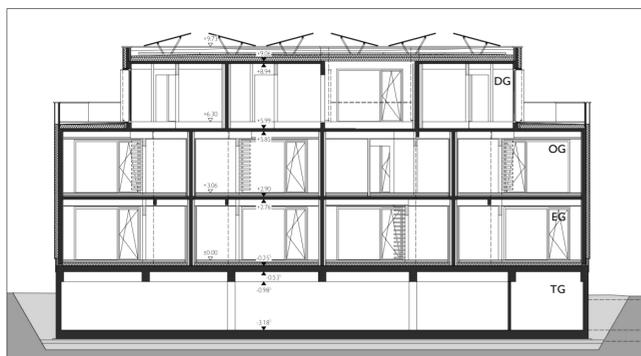


Ansicht Süd Haus 3 M1:200 © bb+p architekten

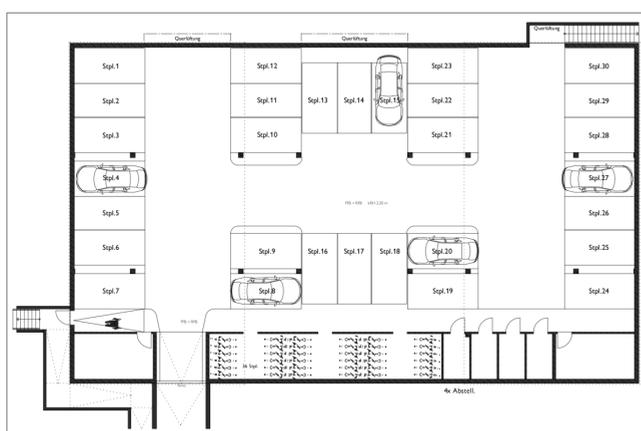
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan, Teil C wird zusammen mit der Planurkunde des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VbB-Wj 20 "Erweiterung Wohnen nördlich der Karl-Liebnecht-Straße" (Teil A und B) ausgefertigt.

Jena, den

Unterschrift Siegel



Schnitt B-B Haus 2 M1:200 © bb+p architekten

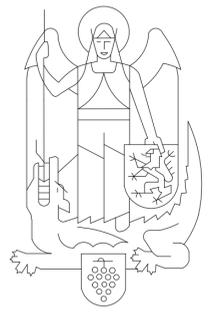


Garagengeschoss M1:300 © bb+p architekten

## LEGENDE

- räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Abgrenzung Vorhabengebiet (Vorhaben- und Erschließungsplan)
- Gebäude mit Geschossigkeit mit Dachbegrünung
- Dachterrasse
- Dachbegrünung mit Photovoltaik
- ebenerdige Terrasse
- Treppenanlage
- Wege und befestigte Freiflächen
- Grün- und Freiflächen
- Strauch- und Staudenflächen
- Garagengeschoss
- öffentliche Erschließungsstraße
- geplante Geländehöhe in Metern über NHN
- Böschung
- Baum Bestand
- Baum Neupflanzung
- Verkehrsflächen und Wege im Bestand
- Fließgewässer
- Bemaßung in Meter
- Gebäude im Bestand mit Hausnummer
- Flur
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Geländehöhe im Bestand in Metern über NHN

## Stadt Jena



Entwurf zum vorhabenbe-  
zogenen Bebauungsplan  
mit integriertem Grünordnungsplan

Nr. VBB-Wj-20  
"Erweiterung Wohnen nördlich  
der Karl-Liebnecht-Straße"

Teil C  
Vorhaben- und Erschließungsplan  
M 1:500

Lagesystem: ETRS 89 / Höhensystem: DHHN 2016

für das Gebiet Gemarkung Wenigenjena, Flur 11  
der Gembdenbach im Norden,  
die Gärtnerei im Osten,  
die Karl-Liebnecht-Straße im Süden  
und die Erlenhöfe im Westen

Vorhabenträgerin Wohnungsgenossenschaft "Carl Zeiss" eG  
Sonnenhof 9  
07743 Jena  
Telefon: 03641 - 5040  
E-Mail: wohnen@wgcarlzeiss.de

Planverfasserin KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH  
Standort Jena  
Unterlauengasse 9  
Telefon: 03641 - 592 518  
E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de

Planungsträgerin Stadtverwaltung Jena  
Dezernat Stadtentwicklung und Umwelt  
Fachdienst Stadtplanung  
Am Anger 26  
07743 Jena  
Telefon: 03641 / 49-5202  
E-Mail: fd-stadtplanung@jena.de

Jena, den 18.09.2024