



AMTSBLATT

Preis 0,60 Euro

DER STADT JENA • 41/25

36. Jahrgang

16. Oktober 2025

Inhaltsverzeichnis

Seite

Öffentliche Bekanntmachungen

310

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans B-J 42

310

„Gewerbegebiet An der Saalbahn“ im Ortsteil Jena-Nord

311

Ausschusssitzung

311

Werkausschusssitzung

312

Werkausschusssitzung

312

Öffentliche Ausschreibungen

312

„Lieferung von zwei Elektro-Transporter, Antrieb 4x2 mit Spezialschrank-Aufbau, Dreiseitenkipper inkl. Plane/Spriegel“

312

„Lieferung von einem Abrollkipperfahrzeug Antrieb 6x2*4, zGG 26 t mit schwenkbarem Hakenausleger“

312

Das Amtsblatt der Stadt Jena ist das offizielle Mitteilungsblatt der Stadtverwaltung Jena.

Herausgeber: Stadtverwaltung Jena, Büro Stadtrat

Anschrift: Stadtverwaltung Jena, Büro Stadtrat, Postfach 10 03 38, 07703 Jena, Fax: 49-20 38, Telefon: 49-20 63, E-Mail: amtsblatt@jena.de Erscheinungsweise: wöchentlich, jeweils Donnerstag Einzelbezug: 0,60 € - Jahres-ABO: bei Bezug auf Rechnung 28,80 €, bei Bezug im Lastschriftverfahren 26,40 €, zzgl. Vertriebsgebühr: 0,25 €. Kündigungstermine: 30.06. und 31.12. eines Jahres - Kündigungsfrist: 1 Tag vor o.g. Terminen (Datum des Poststempels). **Adressänderungen bitte schriftlich an o.g. Anschrift (per Post, Fax oder E-Mail).**

Nachdruck nur mit Genehmigung der Redaktion. Alle Angaben ohne Gewähr.

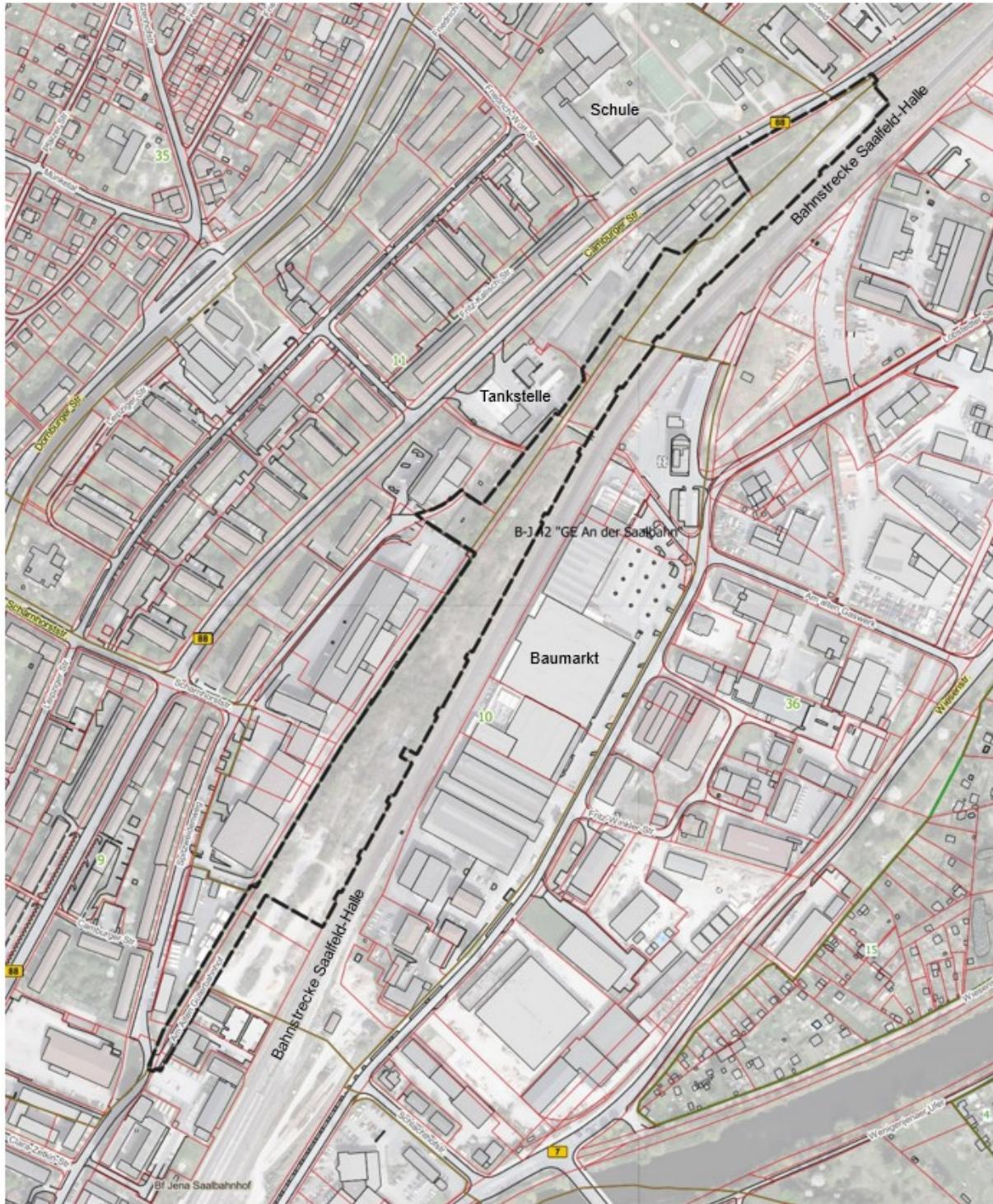
Druck: Saale Betreuungswerk der Lebenshilfe Jena gGmbH, anerkannte Werkstatt, § 57 SchwBGB, Am Flutgraben 14, 07743 Jena.

Redaktionsschluss: 9. Oktober 2025 (Redaktionsschluss für die nächste Ausgabe: 16. Oktober 2025)

Öffentliche Bekanntmachungen

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans B-J 42 „Gewerbegebiet An der Saalbahn“ im Ortsteil Jena-Nord

Am 22.11.2016 hat der Stadtrat der Stadt Jena den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans B-J 39 „Nördlicher Spitzweidenweg“ (16/1016-BV) gefasst. Am 14.07.2022 beschloss der Stadtrat den Anpassungsbeschluss zum B-J 39 „Nördlicher Spitzweidenweg“ (22/1405-BV) mit dem auch die Umbenennung des Bebauungsplans in B-J 42 „Gewerbegebiet An der Saalbahn“ einherging. Der ursprünglich deutlich größer gefasste Geltungsbereich des Bebauungsplanes, im direkten Anschluss an das bereits realisierte Bebauungsplangebiet B-J 37 „Mittlerer Spitzweidenweg“, wurde auf die ehemaligen Bahnflächen reduziert. Die Bereiche der heutigen Garagenstandorte wurden aus dem Geltungsbereich ausgegliedert.



Gestrichelt umrandeter Bereich = gemäß Vorentwurf Geltungsbereich des Bebauungsplans (eingenordete, unmaßstäbliche Darstellung)

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans mit einer Fläche von 3,95 ha umfasst folgende Flur-stücke der Gemarkung Jena,

Flur 8: 105/9, 105/11, 105/13, 84/1, 84/3 teilw.,
 Flur 10: 1/30, 1/32, 1/35, 1/36 teilw., 2/3, 2/4,
 Flur 11: 33 teilw., 38/5, 38/6 teilw., 43, 44/4, 45/3 teilw., 46/5,
 Flur 36: 106/4, 113/6 teilw.

Der ausgewiesene Bereich von etwa 1,38 ha für Gewerbe war bereits im Flächennutzungsplan 2006 gewerbliche Vorbehaltfläche. Auch in der aktuellen Fortschreibung des FNP ist die Beibehaltung der Darstellung als gewerbliche Baufläche vorgesehen und als potentieller Standort für innenstadtnahe Gewerbegebiete eingeordnet.

Das Konzept „Arbeitsplatz- und Gewerbeflächenentwicklungskonzept für die Stadt Jena 2035“ wurde fortgeschrieben und am 23.02.2022 durch den Stadtrat beschlossen. Die Ergebnisse fließen in den FNP-Entwurf ein. Im Arbeits- und Gewerbeplänenkonzept wird empfohlen, die FNP-Vorbehaltfläche entlang der Bahnstrecke weiter zu sichern und zu entwickeln, da sie einen wichtigen Baustein für ein qualitätsvolles Flächenangebot darstellt und Gewerbegebiete im Jenaer Stadtraum stark nachgefragt werden. Aussagen zu konkreten Zielbranchen erfolgen im Konzept nicht. Es sollen vorrangig Arbeitsplätze geschaffen und Unternehmen aus Jena-typischen Branchen angesiedelt werden.

Mit der Planaufstellung werden vordringlich folgende Planungsziele verfolgt:

- Schaffung von Baurecht für ein Gewerbegebiet;
- Sicherung der öffentlichen Durchwegung (Rad- und Gehwege);
- Ausweisung von öffentlichen Grünflächen;
- Erhalt der bahntrassenbegleitenden Großgrünstrukturen im nördlichen Abschnitt des Gelungsbereichs;
- Ausweisung von Flächen für den Artenschutz im nördlichen Abschnitt des Gelungsbereichs;
- Schaffung der notwendigen Erschließung.

Hiermit wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans B-J 42 „Gewerbegebiet An der Saalbahn“ bekanntgemacht.

Die benannten Planunterlagen, bestehend aus den Planzeichnungen, den textlichen Festsetzungen und dem Arbeitsstand der Begründung sowie den Gutachten zu Schall-, Arten- und Bodenschutz, werden in der Zeit

vom 27.10.2025 bis einschließlich 14.11.2025

auf der Internetseite der Stadt Jena www.jena.de unter der Rubrik „Rathaus & Service“ → „Rathaus“ → „Stadtverwaltung“ → „Ausschreibungen & Auslegungen“ veröffentlicht (<https://rathaus.jena.de/de/auslegungen-ausschreibungen>).

Ergänzend sind die benannten Planunterlagen innerhalb dieses Zeitraums im Verwaltungsgebäude der Stadt Jena Am Anger 26, 2. Etage, zu folgenden Öffnungszeiten einsehbar:

Montag/Dienstag: 8.00 – 12.00 und 13.00 – 16.00 Uhr
 Donnerstag: 8.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr
 Freitag: 8.00 – 12.00 Uhr

Ein Termin zur Erörterung der Planungen kann über das Sekretariat des Fachdienstes Stadtplanung per Telefon (03641) 49-5202 oder E-Mail fd-stadtplanung@jena.de vereinbart werden.

Bis zum Ende des Veröffentlichungszeitraums **am 14. November 2025** besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen zur Planung an die Stadtverwaltung per

E-Mail an fd-stadtplanung@jena.de zu senden.

Bei Bedarf können Stellungnahmen bis zum 14.02.2025 (Datum des Poststempels) auch per Brief eingereicht werden:

Stadtverwaltung Jena
 Postfach 100 338
 07703 Jena

Hinweise

Bei der Abgabe von Stellungnahmen ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Ohne diese Zuordnung kann die Einschätzung der Betroffenheit privater Belange erschwert sein.

Mit der Abgabe einer Stellungnahme wird in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personen-bezogener Daten für das Bauleitplanverfahren eingewilligt. Am Auslegungsort und auf der Inter-netseite können die Informationen zur Umsetzung der EU-Datenschutzgrundverordnung eingesehen werden.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist.

Auf diese frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf folgt als nächster Verfahrensschritt die Weiter-entwicklung des Planungsstandes zu einem Entwurf des Bebauungsplans. Sodann billigt der Stadtrat den Entwurf und beschließt die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Ausle-gung gem. § 3 Abs. 2 BauGB.

Jena, den 09.10.2025

Stadt Jena
 DER OBERBÜRGERMEISTER

gez. i. V. Kathleen Lützkendorf (Siegel)
 (Dezernentin für Soziales, Gesundheit,
 Zuwanderung und Klima)

■ JENA LICHTSTADT.	Öffentliche Bekanntmachung
Ausschusssitzung	
Am 21.10.2025, 19:00 Uhr , findet im Beratungsraum Lutherplatz 3, 07743 Jena die nächste Sitzung des Sozialausschusses statt.	
<i>Tagesordnung, öffentlicher Teil:</i>	
1. Tagesordnung	
2. Protokollkontrolle vom 23.09.2025	
3. Kleine Anfrage Bürgergeld - Auskunft Herr Welsch	
4. 4.2. Lesung Kommunale Sozialstrategie der Stadt Jena: Fortschreibung der Armutspräventionsstrategie, des Integrationskonzeptes und des 10-Punkte-Aktionsplan gegen Rassismus der Stadt Jena.	
5. 3. Lesung Etablierung einer kommunalen Drogenberichterstattung	
6. Vorgehen gegen überhöhte Mieten erleichtern	
7. Jugendmobilität und Ehrenamt weiter fördern	
8. Informationen aus dem Dezernat Soziales, Gesundheit, Zuwanderung und Klima	
9. Sonstiges	
Die Ausschussvorsitzende	

Öffentliche Ausschreibungen

 <p>Öffentliche Bekanntmachung Werkausschusssitzung</p> <p>Am 22.10.2025, 18:45 Uhr, findet in der Paradiesstr. 6, Beratungsraum 1. OG, 07743 Jena, die nächste Sitzung des Werkausschusses KIJ statt.</p> <p><i>Tagesordnung, öffentlicher Teil:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Feststellung der Beschlussfähigkeit 2. Genehmigung der Tagesordnung 3. Protokollkontrolle 4. Ausschreibung der Stromlieferung für die Jahre 2026-2028, Vorlage: 25/0624-BV 5. Terialbericht II/2025, Vorlage: 25/0622-BE 6. Bericht über investive Vorhaben im Wirtschaftsplan KIJ 2025/2026 über 500.000 Euro - Projektsteckbriefe KVS (Kultur-, Verwaltungs- und Sozialimmobilien) Vorlage: 25/0556-BE 7. Informationen der Werkleitung (Sitzungstermine 2026) 8. Sonstiges <p>Die Werkausschussvorsitzende</p>

 <p>Öffentliche Ausschreibung</p>

Hinweis auf die Bekanntmachung einer Öffentlichen Ausschreibung

Der Auftraggeber Kommunalservice Jena, Löbstedter Straße 56, 07749 Jena (Tel.: 03641 / 49 89 0), hat unter der Vergabenummer: 2.5.3.4.-2025 für den Vergabegegenstand nach UVgO

„Lieferung von zwei Elektro-Transporter, Antrieb 4x2 mit Spezialschrank-Aufbau, Dreiseitenkipper inkl. Plane/Spriegel“

die Bekanntmachung einer Öffentlichen Ausschreibung auf der Vergabeplattform <https://www.dtvp.de>, der Internetseite des Kommunalservice Jena (www.ksj.jena.de/ausschreibungen) und www.bund.de veröffentlicht. Die Unterlagen können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://satellite.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0Y4GYTN8M09RP/documents>

Angebotsfrist: 13.11.2025, 10:00 Uhr

 <p>Öffentliche Ausschreibung</p>

Hinweis auf die Bekanntmachung einer Öffentlichen Ausschreibung

Der Auftraggeber Kommunalservice Jena, Löbstedter Straße 56, 07749 Jena (Tel.: 03641 / 49 89 0), hat unter der Vergabenummer: 2.5.2.1.-2025 für den Vergabegegenstand nach UVgO

„Lieferung von einem Abrollkipperfahrzeug Antrieb 6x2*4, zGG 26 t mit schwenkbarem Hakenausleger“

die Bekanntmachung einer Öffentlichen Ausschreibung auf der Vergabeplattform <https://www.dtvp.de>, der Internetseite des Kommunalservice Jena (www.ksj.jena.de/ausschreibungen) und www.bund.de veröffentlicht. Die Unterlagen können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://satellite.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0Y4GYTN8B594S/documents>

Angebotsfrist: 13.11.2025, 10:00 Uhr

 <p>Öffentliche Bekanntmachung Werkausschusssitzung</p> <p>Am 22.10.2025, 19:00 Uhr, findet im Beratungsraum 3. OG, Löbstedter Str. 56, 07749 Jena, die nächste Sitzung des Werkausschusses Kommunalservice Jena statt.</p> <p><i>Tagesordnung - öffentlicher Teil:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Feststellung der Beschlussfähigkeit 2. Genehmigung der Tagesordnung – öffentlicher Teil – 3. Protokollkontrolle - öffentlicher Teil – 4. Jahresabschluss 2024 des Eigenbetriebes Kommunalservice Jena Vorlage: 25/0577-BV 5. 2. Terialbericht zum 31.08.2025 6. Bericht über investive Vorhaben im Wirtschaftsplan KSJ 2025/2026 über 500.000 Euro - Projektsteckbriefe Vorlage: 25/0619-BE 7. Sonstiges <p><i>Tagesordnung – nicht öffentlicher Teil:</i></p> <p>Nichtöffentlicher Teil TOP 8 bis 14</p> <p>Der Ausschussvorsitzende</p>
