

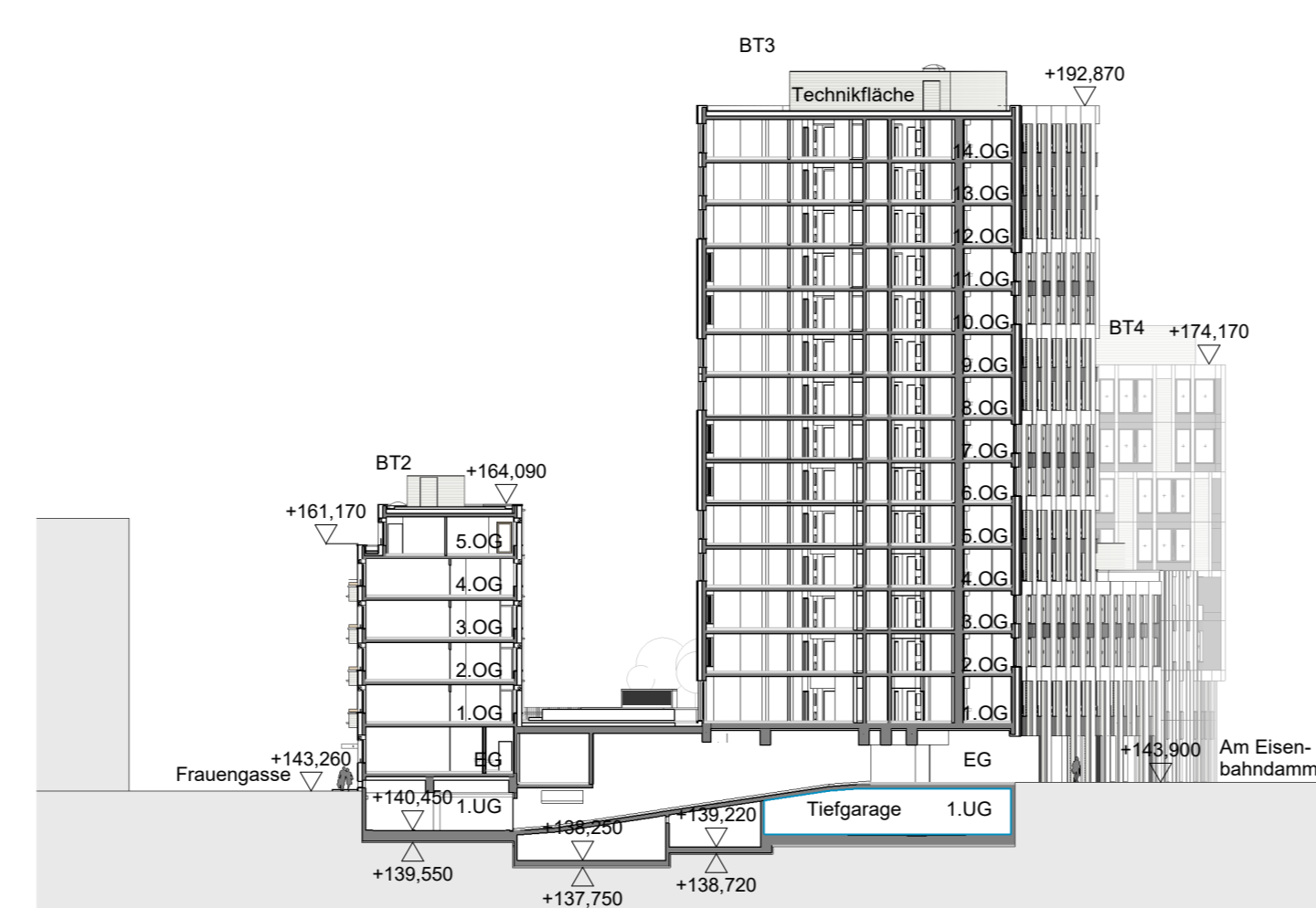
Q22 - Quartier 22 Jena

Vorhaben- & Erschließungsplan - VBB-J 41 "Quartier 22" Jena
 Projekt Quartierentwicklung mit Wohn-, Büro- und Gewerbeflächen gemäß Planungsstand vom 04.09.2025

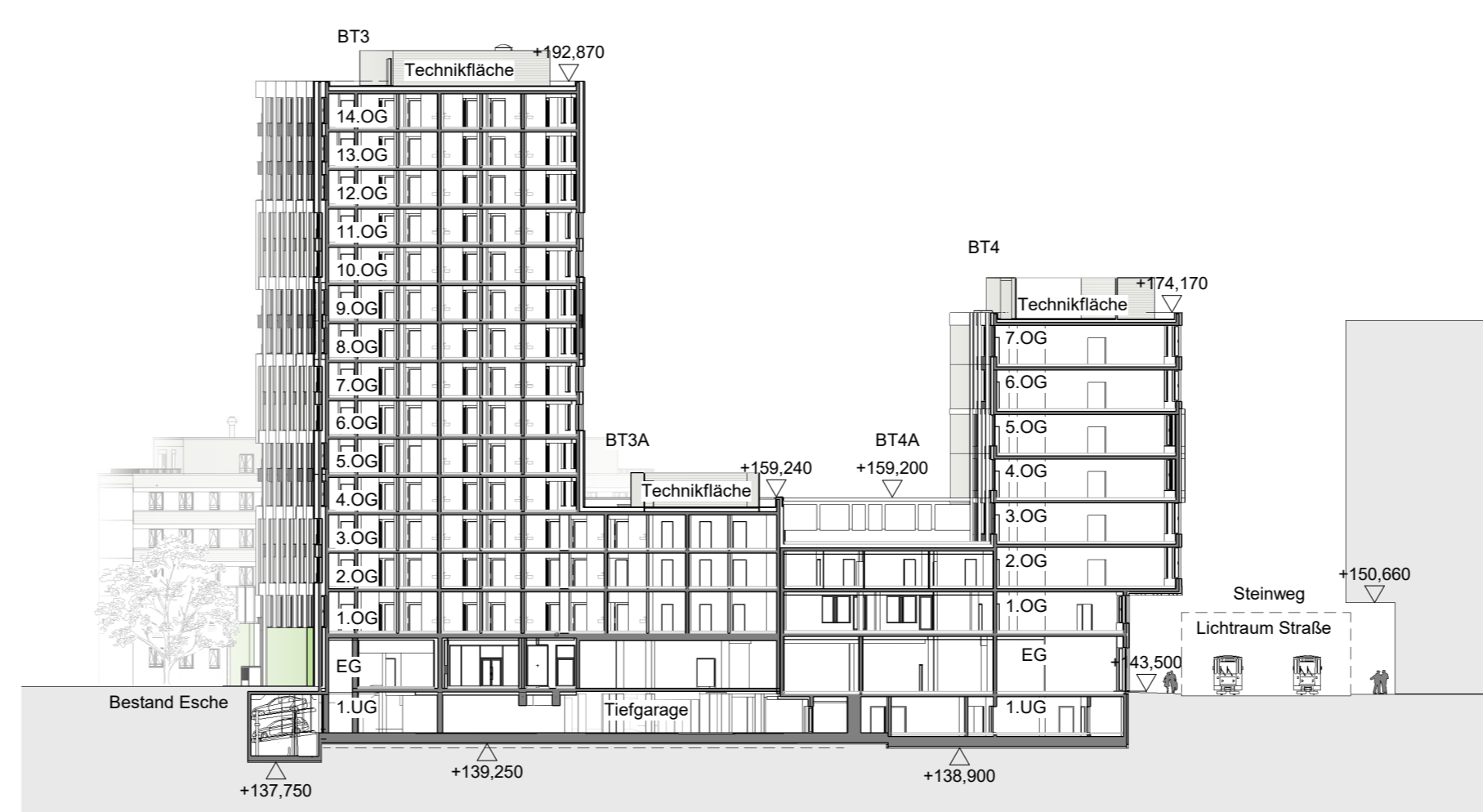


Vorhabenplan
M 1 : 250

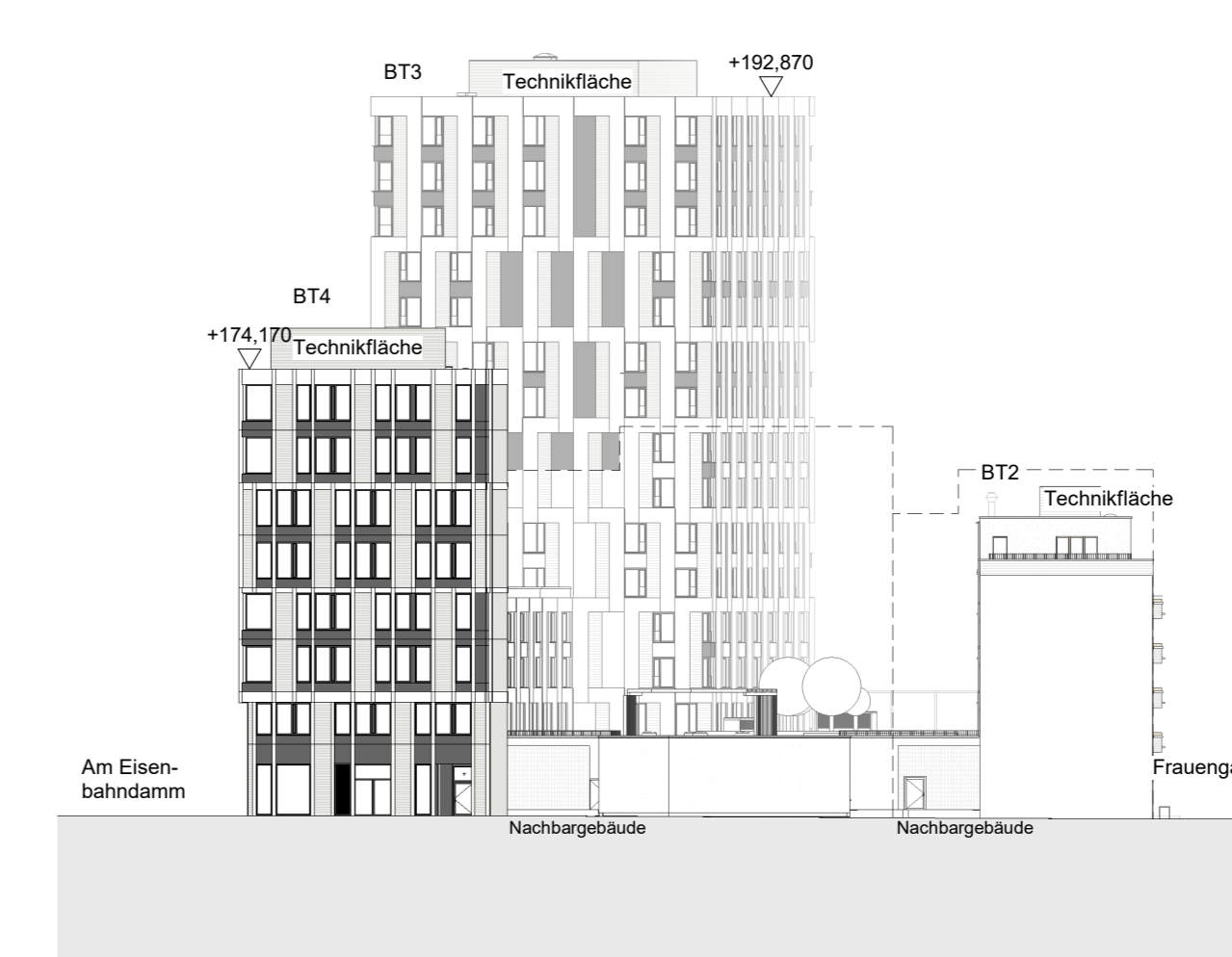
Die Darstellung der Ostangente ist rein informell gemäß dem Planstand Feststellungsentwurf "Ausbau der Ostangente", Arge Ostangente Jena / Stadt Jena, Stand: 04/2023 darstellt.



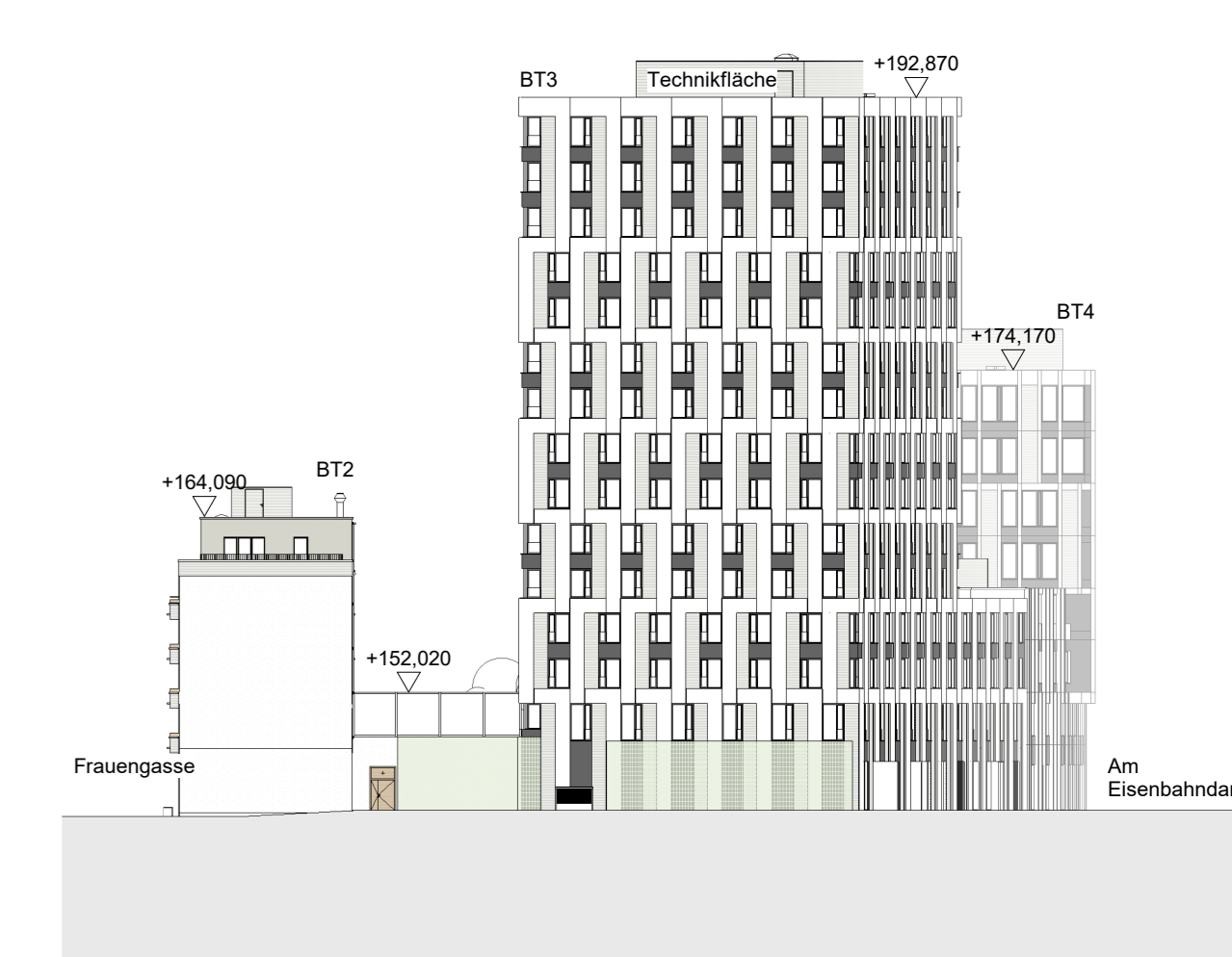
Schnitt AA durch BT2-BT3
M 1 : 500



Schnitt BB durch BT3-BT4
M 1 : 500



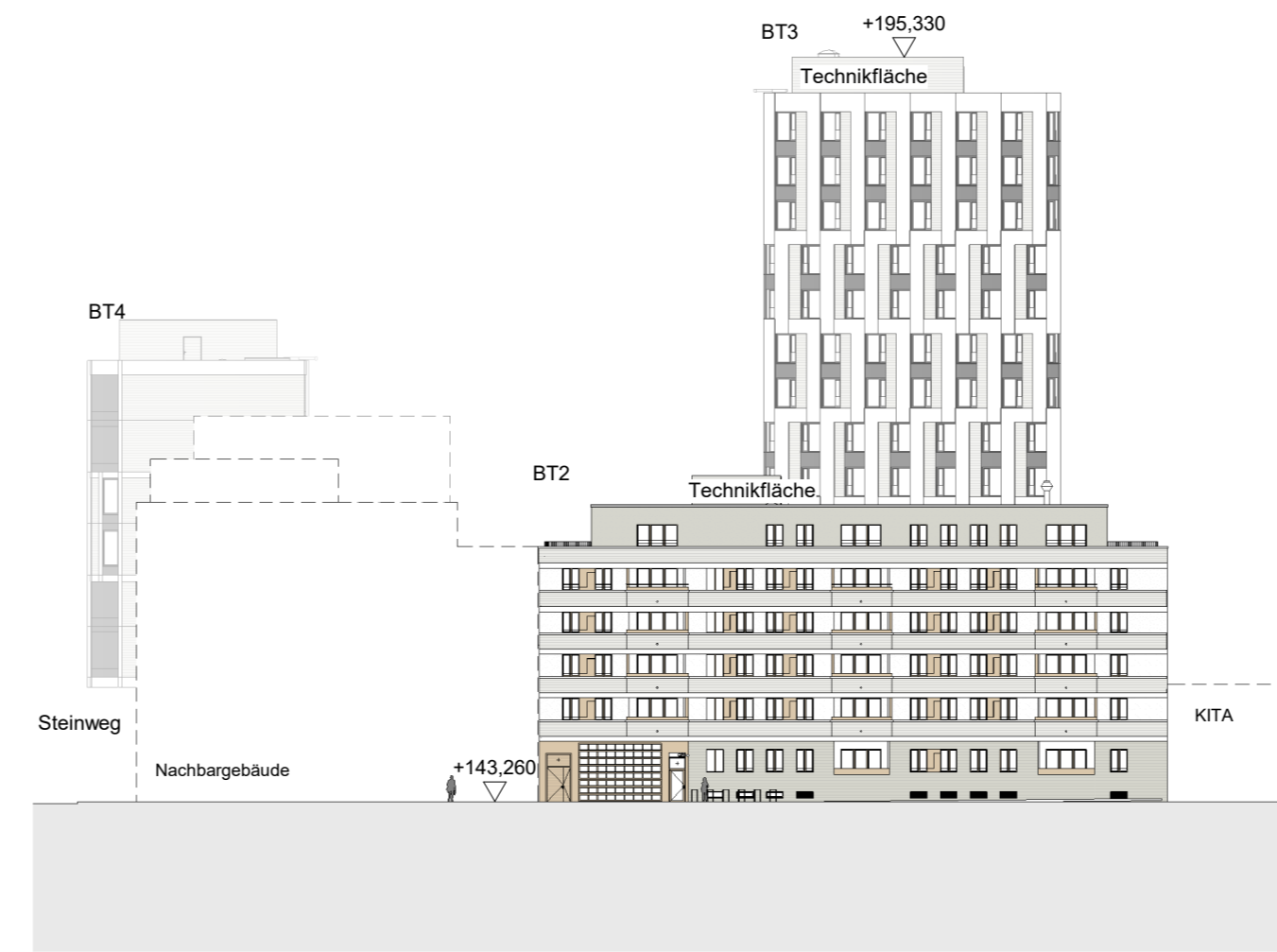
Ansicht Nord
M 1 : 500



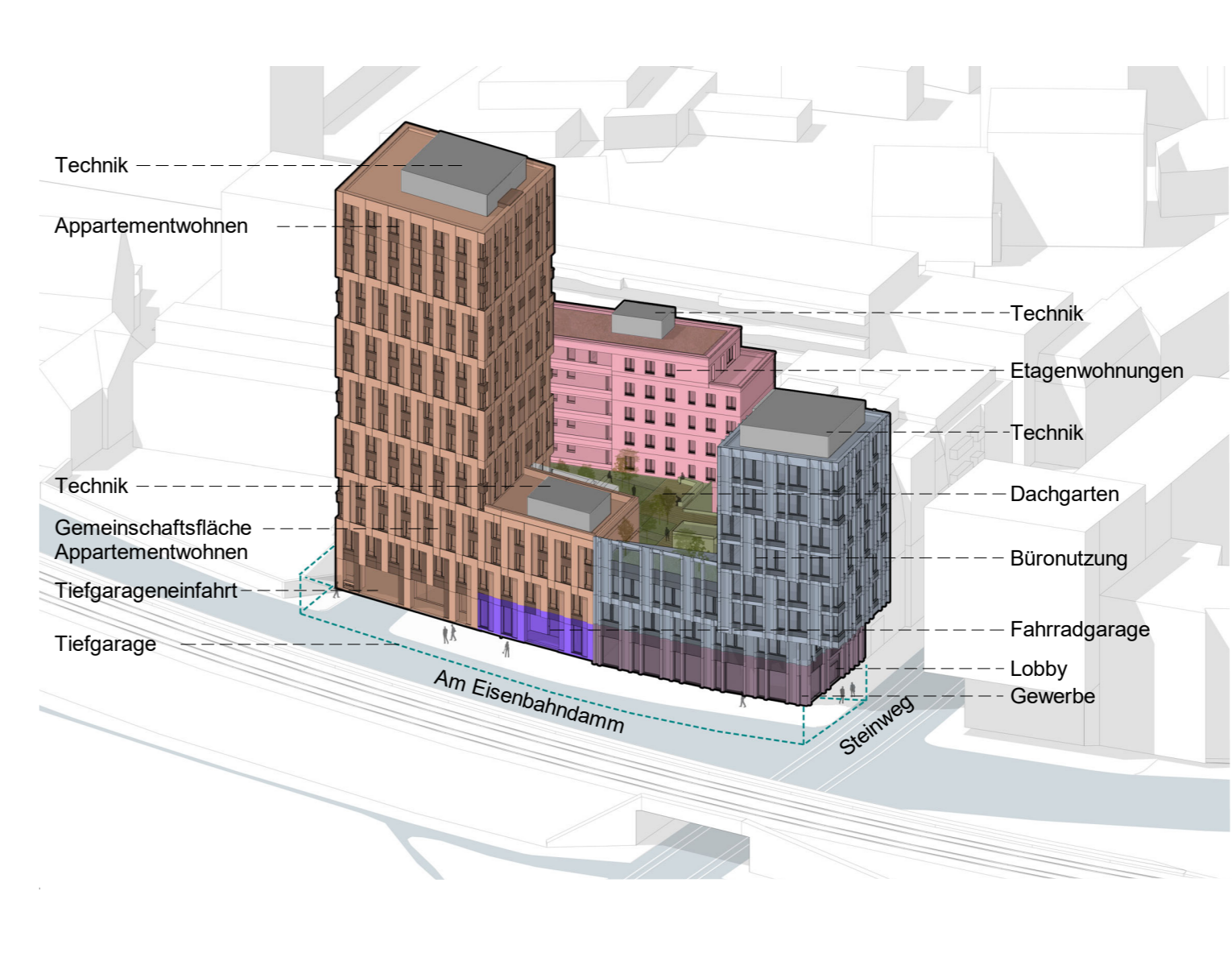
Ansicht Süd
M 1 : 500



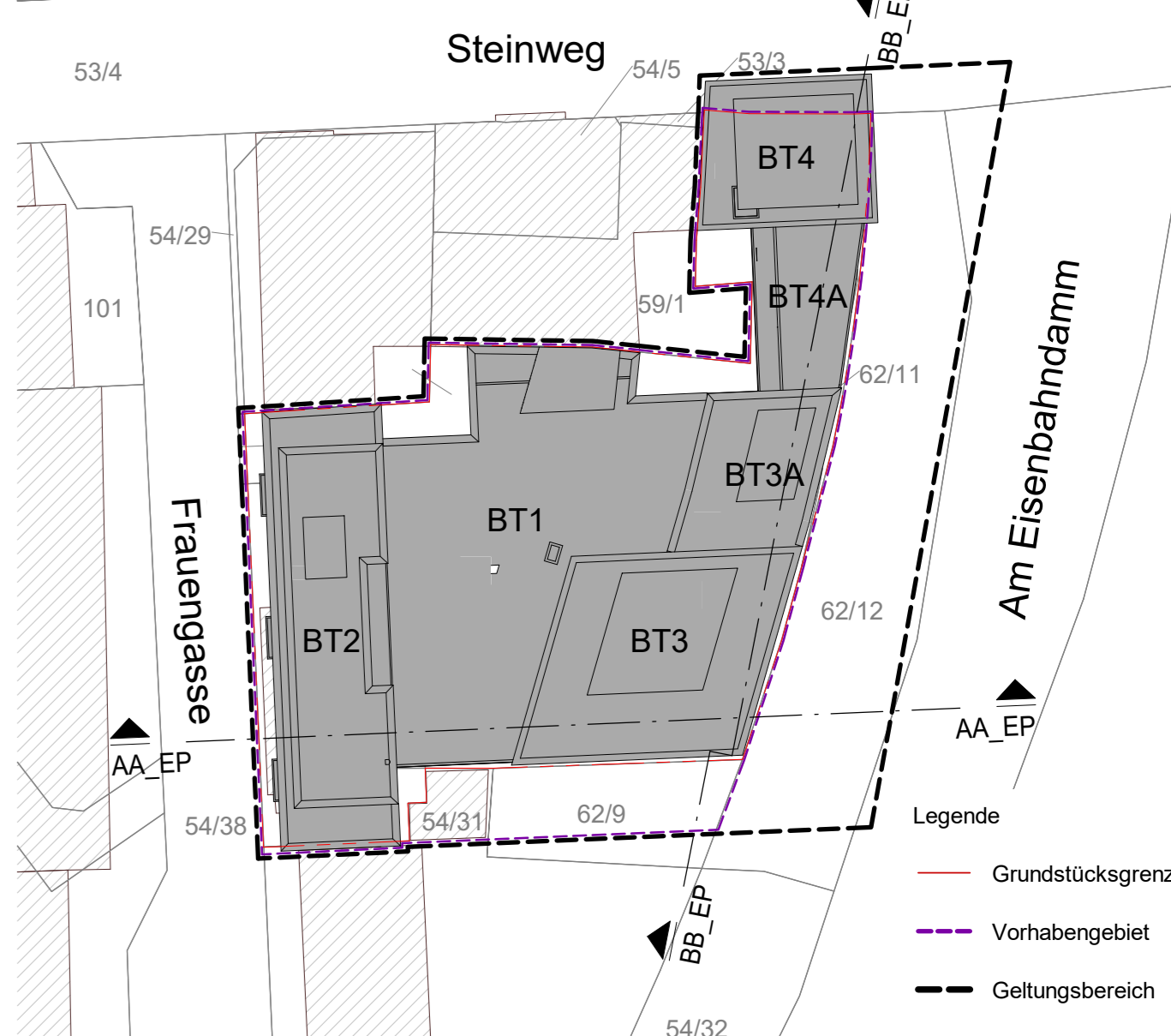
Ansicht Ost
M 1 : 500



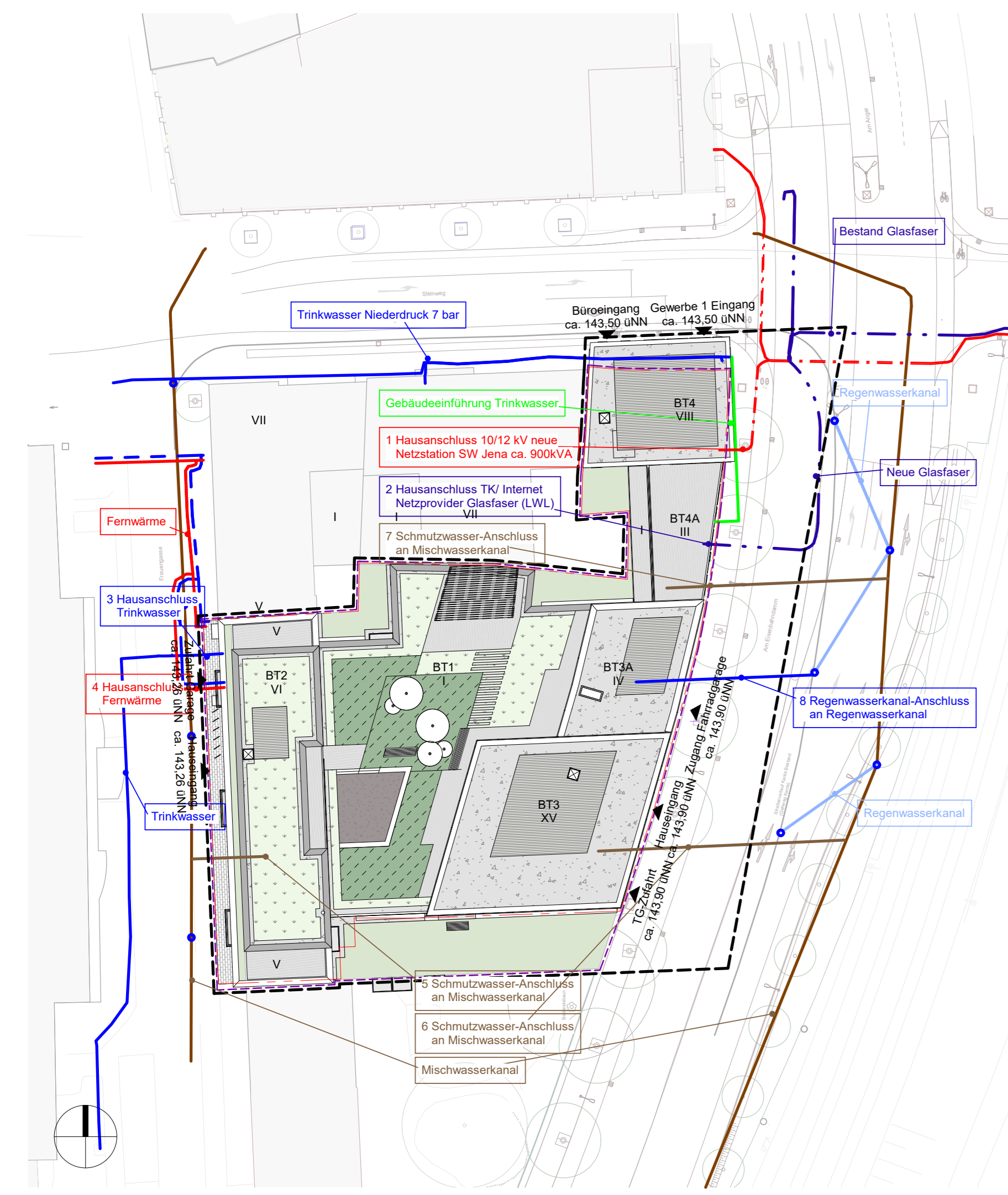
Ansicht West
M 1 : 500



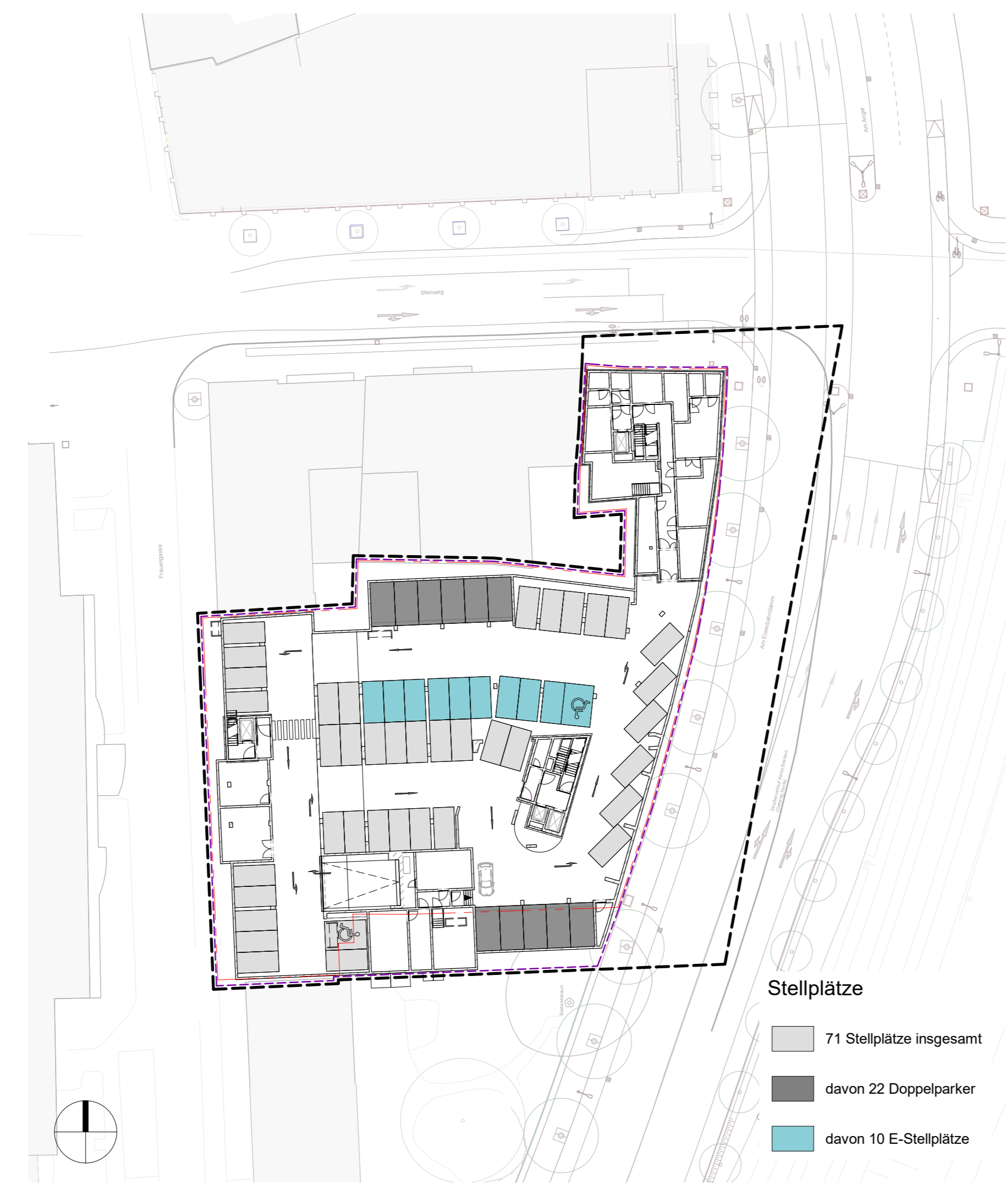
Innenräumliche Nutzungsverteilung



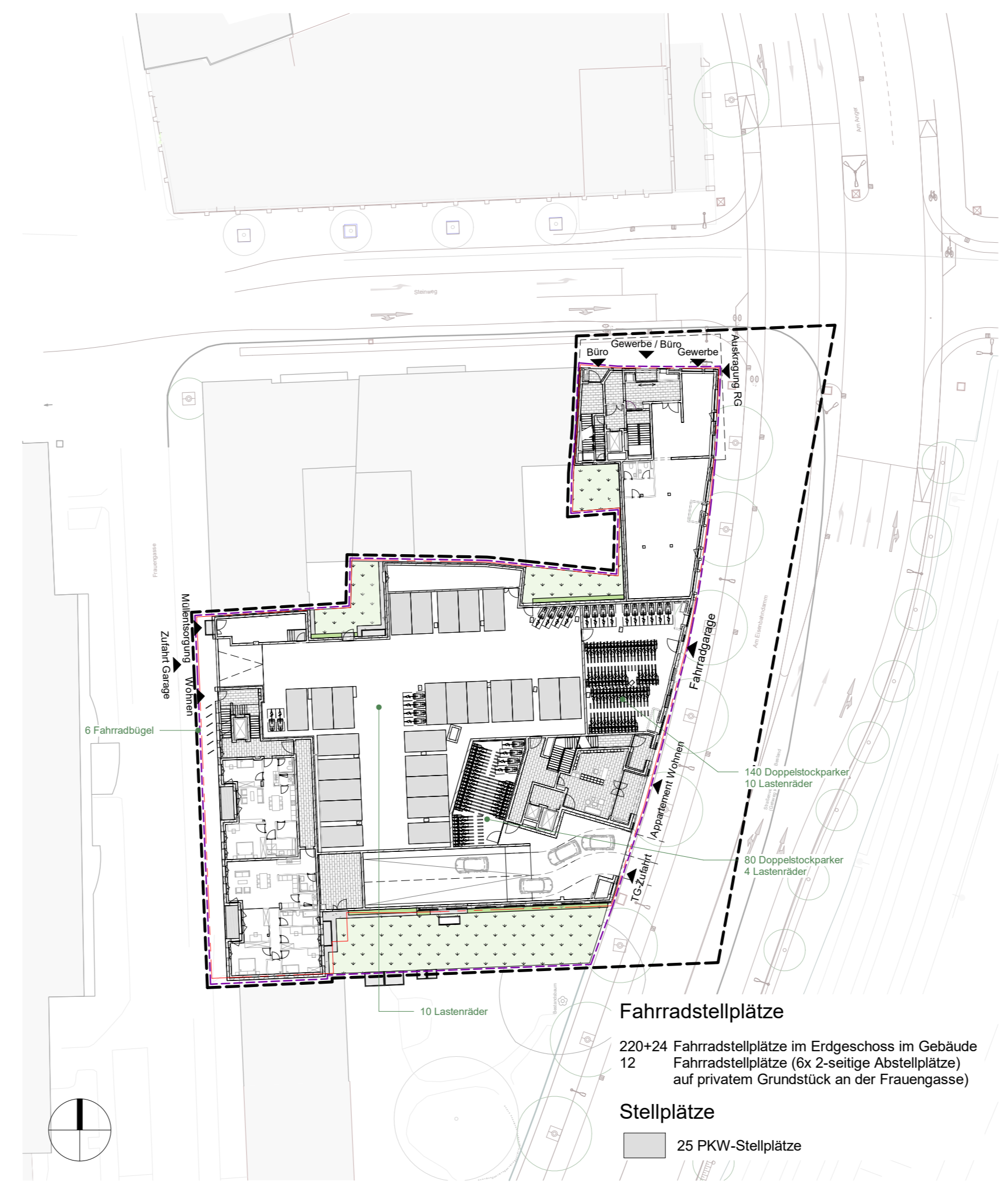
Übersichtsplan der Bauteile



Erschließungsplan
M 1 : 500



Grundriss Tiefgarage
M 1 : 500



Grundriss Erdgeschoss
M 1 : 500



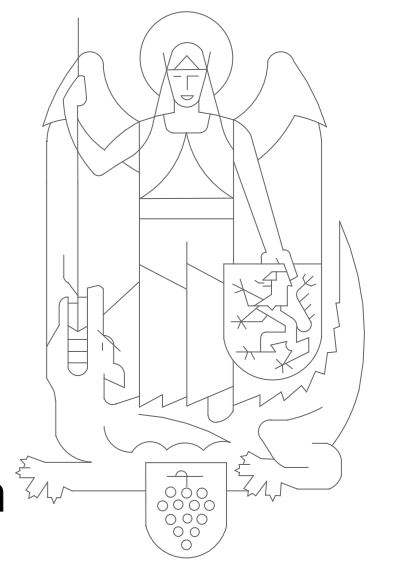
Visualisierung Ansicht 'Frauengasse' (unverbindliche Darstellung)



Visualisierung Ansicht 'Am Eisenbahndamm' (unverbindliche Darstellung)

Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Stadt Jena



VBB-J 41 "Quartier 22"

Vorhaben- und Erschließungsplan
Planzeichnung
M 1:250/500

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan wird zusammen mit der Planurkunde des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VBB-J 41 "Quartier 22" ausgearbeitet

Lagesystem: ETRS 89 / Höhensystem: DHN 2016

für das Gebiet Gemarkung Jena, Flur 06, zwischen der Frauengasse im Westen, dem Steinweg im Norden, der Straße Am Eisenbahndamm im Osten und dem Grundstück einer Kindertagesstätte im Süden.

Vorhabenträgerin
GW Projects GmbH
Merendoffstraße 3
60320 Frankfurt am Main

Planverfasserin
AS+P Albert Speer + Partner GmbH
Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main

Planungsträgerin
Stadtverwaltung Jena
Dezernat Stadtentwicklung und Umwelt
Fachdienst Stadtplanung
Am Anger 26
07743 Jena
Telefon: 03641 / 49-5202
E-Mail: fd-stadtplanung@jena.de

Frankfurt am Main, den 04.09.2025