

ERLÄUTERUNG ZUM STELLPLATZNACHWEIS - NEUBAU DOTSOURCE CAMPUS - TEKUR

Bauherr: dotSource Headquarter GmbH
Projekt: Neubau dotSource Campus Jena
Stand: 23.07.2026 | hks

Als Grundlage für den Stellplatznachweis werden die Anforderungen aus dem dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan VBB-J46 & dem aktualisierten Verkehrsgutachten im Rahme der Tektur herangezogen. Die Anforderungen des Gutachtens basieren auf dem „System repräsentativer Verkehrsbefragung 2023“ welches in das Verkehrsgutachten eingeflossen ist. (siehe Verkehrsgutachten J-DOT4_Aktualisierung_Erzeugung+Stellplatzbedarf_260723_V3)

Bedarfsermittlung Pkw-Stellplätze

Gem. VBB sind entsprechend textlicher Festsetzung unter Abschnitt 5(V), Punkt 2, 1. im urbanen Gebiet (MU) min. 168 Pkw-Stellplätze herzustellen.

Die Ermittlung des Pkw-Stellplatzbedarfs im Verkehrsgutachten erfolgte mittels Verkehrserzeugungsberechnung unter Berücksichtigung der Parameter des SrV 2023. Im Ergebnis der Berechnung wurde ein Bedarf von 185 Pkw-Stellplätzen ermittelt.

Der höhere Bedarf von 185 Stellplätzen wird als Grundlage für den Stellplatznachweis angenommen.

Bedarfsermittlung Fahrradstellplätze

Gem. VBB sind entsprechend textlicher Festsetzung unter Abschnitt 5(V), Punkt 2, 2. im urbanen Gebiet (MU) 275 Fahrradstellplätze herzustellen.

Die Ermittlung des Fahrradstellplatzbedarfs im Verkehrsgutachten erfolgte mittels Verkehrserzeugungsberechnung unter Berücksichtigung der Parameter des SrV 2023. Im Ergebnis der Berechnung wurde ein Bedarf von 244 Fahrrad-Stellplätzen ermittelt.

Der höhere Bedarf von 275 Stellplätzen wird als Grundlage für den Stellplatznachweis angenommen.

Stellplatznachweis - Neubau dotSource Campus

Barrierefreie Pkw-Stellplätze Wohnen / Gewerbe

Gemäß § 53 ThürBO Abs. 2, müssen bei baulichen Anlagen, welche öffentlich zugänglich sind, die Stellplätze für Besucher & Nutzer barrierefrei sein.

Im Rahmen des Durchführungsvertrages wurde festgelegt, dass 10 Stellplätze barrierefrei hergerichtet werden müssen. Die entsprechende Anzahl wird hergestellt.

Nachweis Pkw-Stellplätze im Bauvorhaben

	gem. ThürGaVO	zzgl. Smart-Stellplatz (Tiefe <5,0)	Erf. Stellplätze gem. VBB
1. UG	85	8	
2. UG	87	5	
Zwischensumme	172	13	
Gesamtsumme	185		168
davon barrierefrei	10		

Nachweis Fahrradstellplätze im Bauvorhaben

	Standard-Fahrrad	Lastenrad	Erf. Stellplätze gem. VBB
1. UG	66	4	
2. UG	143	6	
in Freianlagen	56	-	
Summe	275		275